

NOS
RÉFÉRENCES
RÉHABILITATION



RÉNOVATION
THERMIQUE & ÉNERGÉTIQUE

9

RÉHABILITATION
SOCIALE

29

RÉHABILITATION
HISTORIQUE

43

RESTRUCTURATION
LOURDE

69

RÉHABILITATION

LE GROUPE FAYAT



Jean-Claude FAYAT
Président



Laurent FAYAT
Directeur Général

Le Groupe FAYAT, une force durable ●

Depuis 1957, le Groupe FAYAT, familial et indépendant, présent dans 170 pays, déploie dans le monde une vision durable, concrète et ambitieuse de la construction. Premier groupe français indépendant du secteur et leader mondial du matériel routier, il s'est construit autour de sept grands métiers complémentaires : **Travaux publics, Fondations, Bâtiment, Énergies & Services, Métal, Chaudronnerie, Matériel routier.**

Cette diversité fait sa force : elle nourrit les synergies, élargit les savoir-faire et donne à chaque projet une assise solide, portée par l'indépendance, l'engagement et une même volonté de bâtir dans le temps long, au service de ses clients comme des territoires, avec une exigence constante.

◆ fayat.com

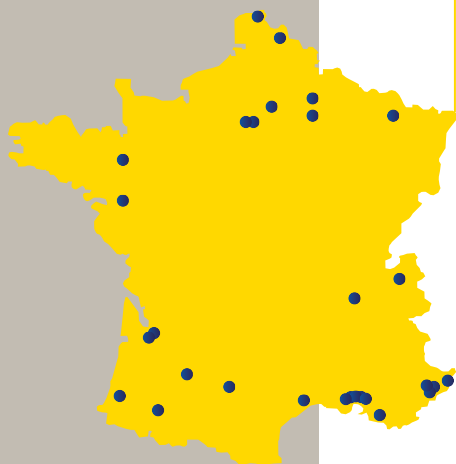
◆ **24 500**
collaborateurs

◆ **6 Mds € de**
chiffre d'affaires
en 2025

◆ **250**
sociétés



LA DIVISION FAYAT BÂTIMENT



Une assise nationale, une intelligence de terrain ●

Acteur majeur du bâtiment en France, la Division Fayat Bâtiment s'appuie sur un réseau d'agences et de filiales implanté au plus près des territoires. Cette organisation lui donne la force d'un collectif national et l'agilité d'équipes autonomes, réactives et engagées. Partout, la même exigence : comprendre un contexte, saisir un usage, accompagner avec constance et apporter une réponse juste, le tout au service d'opérations pensées pour durer.

◆ fayatbatiment.com

◆ **1 800**
collaborateurs

◆ **900 M€**
de chiffre d'affaires

Des expertises au service des lieux de vie ●

Forte d'une culture d'entreprise générale, la Division conçoit et réalise des ouvrages utiles, durables et attentifs à la vie qu'ils accueillent. De l'habitat aux bureaux, de la santé à l'enseignement, cette diversité de références affine son regard et enrichit son savoir-faire. Elle permet de mobiliser, pour chaque opération, les expertises les mieux adaptées, avec le même sens du service, de la qualité, de l'usage et du sens pratique.

Nos secteurs

Santé • Bureaux • Commerce & industrie • Enseignement • Habitat
Culture, sports & loisirs • Hôtellerie • Transport & infrastructures • Vitivinicole

NOTRE EXPERTISE EN RÉHABILITATION

RÉNOVER L'EXISTANT, **élever la qualité d'usage**

Une rénovation thermique et énergétique réussie ne se lit pas seulement dans les performances atteintes. Elle se ressent dans le confort retrouvé, la lisibilité des espaces et la valeur rendue au lieu. Nos équipes accompagnent chaque projet avec une approche sur mesure pour restructurer, moderniser et réhabiliter des ouvrages fonctionnels en conciliant exigence technique, continuité d'activité et qualité d'exécution. En agissant sur l'enveloppe, les équipements et les matériaux, elles inscrivent durablement le bâti dans une trajectoire plus sobre, plus efficiente et plus confortable.

RÉNOVER EN SITE OCCUPÉ, **avec respect, méthode et maîtrise**

Réhabiliter en site occupé exige bien davantage qu'une maîtrise technique. Il faut organiser, phaser, anticiper, expliquer, rassurer et préserver l'équilibre d'un lieu déjà habité. Nos équipes accompagnent bailleurs, syndicats et maîtres d'ouvrage avec des dispositifs adaptés à chaque contexte, en entreprise générale, en conception-réalisation ou en marché global de performance. Leur savoir-faire articule précision organisationnelle, continuité d'usage, confort des habitants et pérennité des résultats, pour que le bâtiment se transforme sans cesser d'être un lieu de vie, d'attention et de confiance.



RESPECTER L'ANCIEN, **répondre aux règles d'aujourd'hui**

Réhabiliter un bâtiment historique ou patrimonial requiert un équilibre rare : savoir respecter sans figer et transformer sans trahir. Nos équipes interviennent avec une lecture fine de l'existant, une maîtrise des contraintes réglementaires et une attention continue portée à l'identité architecturale des lieux. Il s'agit de composer avec les prescriptions patrimoniales, les exigences de sécurité et les usages actuels, tout en préservant la délicatesse du bâti ancien. Cette exigence permet de redonner un avenir à des édifices chargés d'histoire, avec exigence, précision et intelligence du geste.

TRANSFORMER EN PROFONDEUR, **sans dénaturer l'existant**

La rénovation lourde engage le bâtiment dans ce qu'il a de plus décisif : sa structure, ses volumes, ses circulations, ses normes, et parfois jusqu'à sa destination. Ce type d'opération requiert une conduite rigoureuse, capable d'anticiper les aléas de l'existant et de coordonner des interventions complexes. Nos équipes accompagnent leurs clients à chaque étape, de l'analyse technique au phasage des travaux, pour restaurer la fonctionnalité, révéler des usages et remettre les ouvrages à niveau. Ici, transformer suppose d'aller loin, avec maîtrise, discernement et sens de l'engagement.



RÉNOVATION THERMIQUE & ÉNERGÉTIQUE



RÉHABILITATION





ENSEIGNEMENT

Malpassé-Les Oliviers

MARSEILLE (13)

Ce Marché Public Global de Performance, mené en entreprise générale, a visé la réhabilitation complète d'une école maternelle et élémentaire 5 000 m² de surface de plancher, pouvant accueillir 900 élèves.

Conçue en site occupé et en opération tiroir à deux phases, l'opération a nécessité des locaux provisoires

pour assurer la continuité pédagogique.

Les travaux portent sur les salles de classe, bibliothèque, pôle média, salle polyvalente, gymnase et cour végétalisée.

La réhabilitation intègre béton bas carbone, panneaux photovoltaïques, isolation renforcée et matériaux biosourcés, avec réemploi des démolitions et maintien de la qualité structurelle.

Maître d'ouvrage - Société Publique des Écoles Marseillaises • **Maître d'œuvre** - MAP Architecture

Entreprise - Cari Méd • **Synergie groupe** - FBEI, FB3M • **Montant de l'opération** - 15 M€

Dimension environnementale - E4C1



2 000 m²
d'espaces végétalisés
et récréatifs

18 mois
de maintenance



ENSEIGNEMENT

Campus Carlone

NICE (06)

Ce Marché Public Global de Performance a consisté en la conception, la réalisation en site occupé et la maintenance du Campus.

Les travaux, d'une durée de 21 mois de la conception à la réalisation ont inclus l'amélioration de l'enveloppe du bâtiment, le remplacement des équipements CVC par des pompes à chaleur, le relamping, la pose de panneaux photovoltaïques et des aménagements paysagers, intégrant un réemploi de pierre.

Maître d'ouvrage - Université Nice Côte d'Azur

Maître d'œuvre - Carta - Reichen et Robert Associés

Entreprise - Fayat Bâtiment Côte d'Azur • Synergie groupe - Semeru

Montant de l'opération - 8,5 M€

CULTURE, SPORT & LOISIRS

Espace Sportif

WAVRIN (59)

L'opération porte sur la rénovation énergétique et l'extension d'une salle de sport existante afin de réaliser un complexe sportif de 5 550 m².

Le programme est conçu selon une approche bioclimatique : le bâtiment intègre une chaufferie biomasse, des panneaux photovoltaïques, une enveloppe performante et une gestion intégrée des eaux pluviales.

Maître d'ouvrage - Ville de Wavrin • Maître d'œuvre - Anaa Architectes

Entreprise - Nord France Constructions • Synergie groupe - Semeru

Montant de l'opération - 9,8 M€

Dimension environnementale - RT2012-40%

3 570 h
d'insertion
sur le projet



35 Boulevard des Capucines

PARIS (75)

À deux pas de l'Opéra Garnier, cet immeuble haussmannien du XIX^e siècle s'élève sur 11 niveaux, dont 4 en infrastructure.

La complexité du projet réside dans la conservation maximale de la structure existante – planchers, radiers et murs porteurs – afin de limiter les démolitions et d'éviter tout travail de reprise en sous-œuvre. Cette approche, rare à ce niveau de technicité, a permis de supprimer l'usage d'une

grue et d'écarter la mise en œuvre de micropieux, de nouvelles fondations ou d'excavations profondes.

Le chantier se distingue également par la mise en œuvre d'une stratégie de réemploi à grande échelle. De nombreux éléments issus d'un autre bâtiment ont été intégrés au projet. Cette approche circulaire contribue à réduire significativement le volume de déchets et à limiter les émissions liées au Scope 3 du Bilan Émissions de Gaz à Effet de Serre (BEGES).

Maître d'ouvrage - GECINA • **Maîtres d'œuvre** - SAGUEZ & PARTNERS - TRIAX

Entreprise - Fayat Bâtiment Île-de-France • **Synergie groupe** - FBEL • **Montant de l'opération** - 12,1 M€

Dimension environnementale - HQE Bâtiment Durable, BBC Effinergie Rénovation, BBCA (Bâtiment Bas Carbone)



5 400 m²
de surface
réhabilitée

20 %
d'amélioration
du seuil carbone

ENSEIGNEMENT

Collège Ponts-Jumeaux

TOULOUSE (31)

À Toulouse, Seg-Fayat a transformé le collège des Ponts-Jumeaux sans jamais interrompre son activité.

Menée de février 2024 à la rentrée 2025, l'opération a conjugué extension, restructuration complète et création d'une cuisine professionnelle capable de produire 400 repas par jour, contre 250 auparavant. L'enjeu était de taille : agrandir et moderniser l'établissement tout en préservant

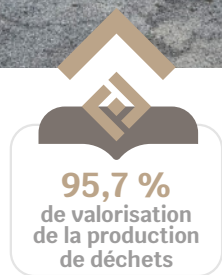
sa vie quotidienne. Chaque étape a donc été calée sur les vacances scolaires avec un phasage précis, des circulations repensées et des interventions lourdes réservées aux périodes de congés. L'extension accueille désormais une centaine d'élèves supplémentaires avec de nouvelles salles de sciences, un vaste préau abrité et une classe ULIS. Sans jamais fermer ses portes, le collège a changé d'échelle, de visage et de confort d'usage.

Maître d'ouvrage - Conseil Départemental de La Haute-Garonne • **Maître d'œuvre** - Danièle Damon Architecte

Entreprise - Seg-Fayat • **Montant de l'opération** - 6,6 M€

Dimension environnementale - Label E4C1, Trophée Économie Circulaire BTP (Life Waste2Build), certification BEPOS





95,7 %
de valorisation
de la production
de déchets



Lilian Bessac

CHEF DE GROUPE TRAVAUX
SEG-FAYAT

- ✓ 41 ANS
- ✓ DANS LE GROUPE DEPUIS 2021

Sur ce chantier, nous savions que l'exigence ne se limiterait pas au calendrier. Nous voulions aussi faire des Ponts-Jumeaux un chantier exemplaire sur le plan environnemental. Le taux de valorisation des déchets, fixé à 88 %, a finalement atteint 94 % grâce à un tri très rigoureux des gravats, du bois et de l'acier. Nous avons également intégré du béton bas carbone, de la laine de bois, des murs à ossature bois, et développé le réemploi à hauteur de 2 % du marché, soit environ 130 000 €. Châssis vitrés déplacés, éléments de cuisine réinstallés, béton concassé réutilisé, préau remonté ailleurs : sur ce chantier, les matériaux et équipements déposés n'ont pas été abordés comme de simples déchets, mais comme des ressources à réemployer ou à valoriser. Cette démarche a demandé beaucoup d'anticipation, de coordination et de pédagogie ; aujourd'hui, presque 100 % des élèves et du personnel déjeunent sur place, au quotidien. C'est aussi cela, bâtir autrement : transformer un lieu sans jamais l'empêcher de vivre.



ENSEIGNEMENT

Groupe Scolaire Saint-Louis Gare

MARSEILLE (13)

Ce projet en conception-réalisation a consisté en une réhabilitation complète et une extension majeure de l'école, doublant la capacité d'accueil à 20 classes.

Les travaux se sont déroulés en site occupé, nécessitant des locaux modulaires provisoires. Le bâtiment A, la maternelle, a conservé sa structure et sa toiture, avec un renforcement des planchers et une création d'ouvertures. Deux extensions ont été ajoutées pour créer des dortoirs et des salles pédagogiques.

Le bâtiment B, rénové, comprend un hall, une bibliothèque et des ateliers, complété par la restauration scolaire. Le bâtiment C, neuf, accueille l'élémentaire et les locaux techniques. Le bâtiment D, semi-enterré, abrite un gymnase dont le toit prolonge la cour. La démarche environnementale du projet intègre l'utilisation de béton bas carbone et de laine de bois, le renforcement de l'isolation, l'installation de brise-soleil et de panneaux solaires, ainsi que la valorisation du bois retiré sur le site.

Le Sémaphore

LEVALLOIS-PERRET (92)

Les travaux ont consisté en la refonte architecturale et technique des plateaux de bureaux, le remplacement intégral des façades vitrées par des murs-rideaux, et la réalisation d'un restaurant d'entreprise.

L'immeuble, d'une superficie totale de 12 000 m², comprend 4 niveaux de sous-sols et 7 niveaux en superstructure. Les travaux, d'une durée de 16 mois, ont permis d'augmenter la capacité

d'accueil dans les bureaux et comprennent 680 places de parking. Le bâtiment a été livré avec la certification NF HQE Bâtiment Tertiaire – Passeport "Excellent".

Les façades ont été réalisées en partenariat avec Castel Alu, comprenant des murs-rideaux VEC de 3 100 m², des murs-rideaux à facette et bombés de 80 m², des menuiseries extérieures traditionnelles de 330 m², des murs-rideaux traditionnels de 1 290 m², et 30 portes VEC.

Maîtres d'ouvrage - EUROPA CAPITAL, BALZAC REIM • **Maître d'œuvre** - TRIAS ARCHITECTES

Entreprise - Fayat Bâtiment Île-de-France • **Synergie groupe** - Castel Alu

Montant de l'opération - 19,6 M€

Dimension environnementale - NF HQE Bâtiment Tertiaire – Passeport "Excellent"



3 100 m²
de murs-rideaux
VEC



BUREAUX

Cité administrative

LAON (02)

Ce Marché Global de Performance associe conception, réalisation, exploitation et maintenance en assurant la continuité de service en site occupé et sur une surface habitable de 9 484 m².

Les travaux ont concerné deux bâtiments, avec un phasage rigoureux pour préserver l'activité entre autres du Centre des finances publiques. Sur le bâtiment A, les équipes ont mené la reprise complète de l'enveloppe thermique : dépose

et remplacement des menuiseries aluminium extérieures, mise en œuvre de l'isolation thermique par l'extérieur, modernisation du local sous-station de chauffage, et interventions ciblées sur les installations électriques. Sur le bâtiment B, les travaux ont concerné l'étanchéité en toiture, traitée intégralement en amont du reste des opérations, le remplacement progressif de la chaufferie, et la pose de nouvelles menuiseries aluminium extérieures.

Maître d'ouvrage - Préfecture de l'Aisne • Maître d'œuvre - BLP Architectes
Entreprise - Thouraud • Synergie groupe - Semeru • Montant de l'opération - 3,5 M€



36% de réduction
des consommations
énergétiques



Certification H&E
pour la partie neuve
et reconvertie



HABITAT

Plein Ciel MÉRIGNAC (33)

L'opération allie réhabilitation, extension et construction neuve sur une surface de plancher de 9 900 m².

Elle comprend en TCE la réhabilitation lourde de 47 logements familiaux sociaux sur 9 niveaux avec du désamiantage, de la démolition partielle, l'extension des façades et le réemploi des escaliers extérieurs. Puis la construction en TCE d'un bâtiment de 12 logements familiaux sociaux et d'un EHPAD de 42 chambres avec une cuisine et un restaurant.

Maître d'ouvrage - Aquitanis • Maître d'œuvre - HPL et BRUTHER Architectes
Entreprise - Cari Aquitaine • Montant de l'opération - 9,3 M€
Dimension environnementale - BBC Effinergie Rénovation



BUREAUX

Tessi CESSON-SÉVIGNÉ (35)

Mené en site occupé, le projet a été pensé pour limiter les perturbations et garantir la continuité des activités tout au long des travaux.

L'isolation par l'extérieur assure un confort thermique renforcé et une performance énergétique optimale. Les menuiseries ont été remplacées, les façades et la toiture renouvelées, et un bardage rouge a valorisé l'entrée principale. La verrière a été remplacée par une couverture en zinc avec mezzanine, apportant ainsi lumière et fonctionnalité. Les espaces verts et le stationnement ont été réaménagés, tout en respectant le chantier en site occupé.

Maître d'ouvrage - SASU Granitic • Maître d'œuvre - Espace Engineering
Entreprise - Espace Engineering • Montant de l'opération - 1,6 M€



4 308 m²
de surface
de plancher



© STMP

Lycée Henri Sellier

LIVRY-GARGAN (93)

Le projet consiste en l'extension et la réhabilitation complète d'un établissement existant, dans le cadre d'un Marché Public Global de Performance incluant conception, réalisation, entretien et maintenance pour une durée de dix ans.

Le chantier a été mené au sein d'un lycée en activité, nécessitant une organisation précise et le déploiement de techniques innovantes

pour limiter les perturbations. La construction neuve comprend un bâtiment d'enseignement de 4 700 m² intégrant des matériaux biosourcés pour réduire l'empreinte carbone.

L'extension de l'existant englobe la création d'un foyer des élèves, de salles associatives, d'une salle de sports et la réhabilitation complète de la demi-pension, avec l'objectif de diminuer de 20 % les consommations d'énergie.

Maître d'ouvrage - Région Île-de-France • Maître d'œuvre - Ameller Dubois

Entreprise - Nord France Constructions • Synergie groupe - FB3M, Semeru, Satelec • Montant de l'opération - 17,8 M€



20% de
consommation
d'énergie en moins

36% de
consommation
énergétique en moins



HABITAT

Bureaux SGAMI TROYES (10)

Ce Marché Global de Performance Énergétique porte sur la rénovation de trois bâtiments de l'État situés à Troyes pour un total de 1 500 m² de surface de plancher, avec exploitation-maintenance sur cinq ans.

Réalisés en site occupé, les travaux comprennent 1 300 m² d'ITE, la réfection de toitures-terrasses, l'isolation de combles, l'installation de 4 PAC en cascade (160 kW), le remplacement de chaudières, 700 luminaires LED, ainsi qu'une GTB et des comptages énergétiques ciblés.

Maître d'ouvrage - SGAMI - Ministère de l'Intérieur

Maître d'œuvre - Haiku Architecture • Entreprise - Thouraud

Synergie groupe - FB3M • Montant de l'opération - 2,4 M€

HABITAT

Bâtiments 56 et 57 de la Caserne Billotte

LA RÉOLE (33)

L'opération concerne la modernisation du clos et du couvert de deux immeubles de logement d'une gendarmerie.

Les travaux, réalisés en site occupé, comprennent le désamiantage, le remplacement de 494 menuiseries extérieures et la mise en œuvre de 4 000 m² d'isolation thermique par l'extérieur. La reprise de 1 200 m² d'étanchéité et des interventions structurelles complètent l'opération, menée en TCE avec un phasage rigoureux garantissant sécurité et continuité d'usage.

Maître d'ouvrage - Ministère de l'Intérieur SGAMI Sud-Ouest

Maître d'œuvre - Gayet Roger Architectes • Entreprise - Cari Aquitaine

Montant de l'opération - 2,8 M€



4 000 m²
de façades
traitées en ITE



IGH TPR2 – Blocs 3 & 4

MARSEILLE (13)

Cette restructuration lourde implantée sur le campus scientifique de Luminy a concerné dix niveaux pour un total de 12 000 m² de surface de plancher, ainsi qu'une réhabilitation intégrale des façades.

Conduite en conception-réalisation, l'opération visait la mise en conformité incendie, la modernisation des espaces et l'optimisation énergétique du bâtiment.

Réalisé en site occupé, le chantier a imposé un phasage précis garantissant la continuité des activités de recherche. Les travaux ont porté sur la rénovation des laboratoires, animaleries, bureaux et espaces communs. L'ensemble des interventions a mobilisé des moyens techniques importants afin de traiter simultanément les enjeux structurels, thermiques et architecturaux d'un IGH de 12 000 m².

Maître d'ouvrage - CNRS • Maître d'œuvre - CCD Architecture
Entreprise - Bec Construction Provence • Montant de l'opération - 22 M€
Dimension environnementale - BBC et THPE



10
niveaux
réhabilités



BUREAUX

Jin Social Club

PARIS (75)

Situé dans le 13^e arrondissement, le projet consiste en la restructuration complète d'un bâtiment tertiaire des années 2 000 de 24 000 m² de surface de plancher.

L'opération repose sur une démarche de réemploi systématique ayant permis d'éviter de consommer 2 400 tonnes de CO₂ : faux planchers, plafonds métalliques, gaines techniques et équipements sanitaires sont conservés, révisés et réintégrés, limitant ainsi l'empreinte carbone. Le socle du bâtiment

est repensé pour accueillir un atrium central et des espaces partagés (work-café, business center, restaurant interentreprises, auditorium, fitness). Les plateaux de bureaux modulables et les terrasses aux 7^e et 8^e niveaux optimisent confort et flexibilité. Le chantier se distingue par sa coactivité permanente avec les espaces exploités et par la réalisation de deux escaliers monumentaux, trémies et renforts structurels, nécessitant précision et coordination entre près de 180 compagnons. Le projet vise l'excellence environnementale et l'efficacité opérationnelle.

Maître d'ouvrage - PIMCO Prime Real Estate • **Maître d'œuvre** - SK & Associés Architectes

Entreprise - Fayat Bâtiment Île-de-France • **Montant de l'opération** - 44 M€

Dimension environnementale - BBCA Rénovation Performance, HQE Excellent, BREEAM Very Good, Osmoz, R2S 2 étoiles, SMARTSCORE GOLD



2 400
tonnes de CO₂
évitées

1 700 m²
de façades
réhabilitées



SANTÉ

Clinique Pont de Chaume

MONTAUBAN (82)

La réhabilitation des 1 700 m² de façades a été menée en site occupé et en deux phases pour préserver la continuité des soins et l'activité des services.

Les travaux ont permis de moderniser l'enveloppe du bâtiment tout en améliorant sa performance thermique avec le remplacement des menuiseries extérieures, la mise en œuvre de panneaux sandwich et la pose d'un bardage métallique.

Les équipes ont ensuite procédé à la reprise intérieure des sols et des plafonds sur 345 m², nécessitant une coordination précise avec les services hospitaliers pour organiser les plages d'intervention sans perturber les unités de soins.

Maître d'ouvrage - PRAEMIA HEALTHCARE • Maître d'œuvre - R SOLUTIONS • Entreprise - Seg-Fayat
Montant de l'opération - 845 k€ • Dimension environnementale - Respect charte ICADE. Dispositif CEE.



CENTRE AQUATIQUE OCEABUL

SAINT-JEAN-DE-MONTS (85)

La réhabilitation du centre aquatique vise à améliorer à la fois l'accueil du public et les performances énergétiques du bâtiment.

Construit en 2007 sur l'Esplanade de la Mer à Saint-Jean-de-Monts, l'équipement souffrait de fortes consommations énergétiques et de bassins devenus inadaptés aux usages actuels. Une réhabilitation complète du centre aquatique

a été réalisée afin d'améliorer l'accueil et le confort des usagers, d'optimiser la performance énergétique grâce à des solutions innovantes telles que la thalassothermie, la récupération de calories et une isolation renforcée, puis de moderniser les espaces avec la création de bassins séparés, d'une zone aqualudique, de vestiaires repensés ainsi qu'une ambiance esthétique entièrement renouvelée.

Maître d'ouvrage - Communauté de Communes Océan Marais de Monts • **Maître d'œuvre** - AGS Architecture - Gruet
Entreprise - Fayat Bâtiment Pays de la Loire • **Synergie groupe** - FAYAT TP Déconstruction
Montant de l'opération - 3,9 M€



RÉHABILITATION SOCIALE



RÉHABILITATION





HABITAT

236 logements au quartier des Aviateurs

REIMS (51)

Cette opération de conception-réalisation a porté sur la réhabilitation complète de 236 logements sociaux répartis sur 7 bâtiments.

Réalisé en site occupé, le chantier a reposé sur une organisation stricte pour garantir la sécurité, le confort et la continuité d'usage des résidents. L'intervention a visé à améliorer durablement le cadre de vie grâce à une rénovation énergétique ambitieuse. Les travaux ont combiné interventions intérieures, extérieures et résidentialisation, menés

en trois phases. À l'intérieur, les équipes ont remplacé menuiseries, appareils sanitaires, portes et sols, renové plomberie, chauffage et électricité, et installé une ventilation hygroréglable.

Les parties communes ont également été agrandies et embellies.

À l'extérieur, le bâti a bénéficié d'une isolation thermique par l'extérieur, de l'isolation des combles et de bardages en métal et pierre naturelle. Les espaces verts, cheminements et aires de jeux ont été réaménagés pour une qualité de vie durable.

Maître d'ouvrage - Le Foyer Rémois • **Maître d'œuvre** - BLP Architectes

Entreprise - Bec Construction Champagne • **Montant de l'opération** - 8,9 M€

Dimension environnementale - BBC Effinergie étiquette C, NF Habitat



7
bâtiments
réhabilités

135

logements
réhabilités



HABITAT

Les Chênes MONTAUBAN (82)

Mené en entreprise générale, ce marché public a permis l'amélioration thermique des logements de la résidence.

Les travaux réalisés en site occupé sur plus de 2 000 m² ont porté sur le désamiantage, la mise en conformité électrique, le remplacement des menuiseries, l'isolation thermique par l'extérieur, la création de loggias métalliques, la reconstruction des cages d'escalier avec ascenseurs, la réfection des toitures et l'aménagement de nouveaux locaux vélos. Cette opération a permis de moderniser le bâtiment en l'adaptant aux nouveaux usages des habitants.

Maître d'ouvrage - Tarn-et-Garonne Habitat

Maître d'œuvre - OTEIS (mandataire), CIRQUE DARGASSIES Architectes

Entreprise - Seg-Fayat • **Montant de l'opération** - 8,4 M€

HABITAT

Logements à Croix Rouge

REIMS (51)

Ce projet de réhabilitation s'inscrit dans une volonté d'améliorer durablement le confort et la performance globale du bâtiment.

L'opération sur 8 893 m² de surface de plancher, réalisée en entreprise générale, a permis de remplacer les garde-corps, de retirer les matériaux amiantés et de réaliser une isolation thermique par l'extérieur (bardage HPL au RDC, enduit minéral aux étages). Les menuiseries, portes palières, toitures-terrasses, VMC, radiateurs et sanitaires ont été rénovés, l'électricité mise en conformité, et les halls ainsi que les VRD embellis.

Maître d'ouvrage - Le Foyer Rémois • **Maître d'œuvre** - Atelier PI

Entreprise - Thouraud • **Montant de l'opération** - 5 M€

Surface - 8 893 m² de surface de plancher

Dimension environnementale - Habitat & Environnement (H&E), BBC Effinergie



101

logements
réhabilités



HABITAT

127 Logements

FORBACH (57)

Réalisé en site occupé, le chantier nécessite une organisation rigoureuse pour limiter les nuisances aux habitants.

Mené en entreprise générale, il comprend l'isolation thermique par l'extérieur, le traitement des façades et balcons, le remplacement de l'étanchéité, des châssis de désenfumage, des descentes EP et des menuiseries. Les halls, salles de bains, WC et pièces de vie sont rénovés, avec raccordement au réseau de chaleur urbain.

Maître d'ouvrage - Vivest • **Maître d'œuvre** - O.P.R.

Entreprise - Fayat Bâtiment Lorraine

Montant de l'opération - 7,9 M€

Dimension environnementale - NF HABITAT, BBC Effinergie Rénovation



HABITAT

Résidence Saint-Exupéry

TOULOUSE (31)

Cette rénovation sociale a permis la réhabilitation thermique des 77 logements de la résidence.

Les travaux réalisés en site occupé sur les 4 bâtiments en R+3 ont porté sur le remplacement des menuiseries, un nouveau système de ventilation, une isolation thermique par l'extérieur et la mise en conformité électrique. Cette opération a permis d'améliorer durablement la performance énergétique de l'ensemble bâti, ainsi que le confort thermique et acoustique des habitations.

Maître d'ouvrage - Habitat Toulouse

Maître d'œuvre - Benoît Chanson Architecte & Triptyque Architecture

Entreprise - Seg-Fayat • **Montant de l'opération** - 2,7 M€

Dimension environnementale - Label Patrimoine Habitat
Rénovation Énergétique CERQUAL



77
logements
réhabilités



HABITAT

Logements à Wattrelos – Beaulieu III

WATTRELOS (59)

À Wattrelos, Nord France Constructions conduit la rénovation sociale de 88 logements individuels pour le compte de Vilogia et Septalia sur une surface de plancher de 7 160 m².

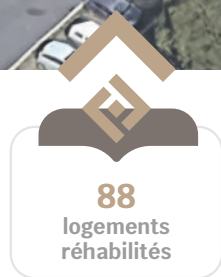
Menée en site occupé jusqu'à mi-avril 2027 pour un montant supérieur à 7 M€ HT, l'opération engage une transformation énergétique d'ampleur à l'échelle d'un quartier habité. Étanchéité en toiture, isolation thermique par l'extérieur, remplacement

des chaudières gaz par des pompes à chaleur, renouvellement des radiateurs, mise aux normes électriques, menuiseries neuves, adaptations pour le maintien à domicile : chaque intervention vise à améliorer durablement le confort, la performance et la qualité d'usage des logements.

Ici, la réhabilitation ne transforme pas un bâti vacant ; elle s'inscrit dans un tissu de vies déjà présent, avec la même exigence : moderniser sans rompre le fil du quotidien.

Maître d'ouvrage - Septalia • Maître d'œuvre - Nortec Ingénierie
Entreprise - Nord France Constructions • Montant de l'opération - 7 M€





David-Alexandre Ghesquière

CONDUCTEUR DE TRAVAUX PRINCIPAL
NORD FRANCE CONSTRUCTIONS

- ✓ 34 ANS
- ✓ DANS LE GROUPE DEPUIS 2025

Sur ce chantier, notre responsabilité consiste d'abord à faire coexister deux exigences a priori contradictoires : l'ampleur technique de l'intervention, et le respect absolu de la vie quotidienne des habitants. En site occupé, rien ne peut être abordé comme sur un chantier fermé. Il faut préparer, phaser, informer, confirmer, puis intervenir avec précision, au bon moment, dans le bon logement, sans avance inutile ni retard subi. La difficulté ne vient pas seulement du bâti existant. Elle tient aussi à tout ce qu'un logement raconte de ceux qui l'habitent. Nous touchons ici à des équipements essentiels comme le chauffage, l'eau chaude et l'électricité, ce qui nous oblige à une vigilance permanente sur la continuité de service. Pour Nord France Constructions, ce chantier de réhabilitation en site occupé illustre notre savoir-faire, mais aussi notre posture : avancer avec rigueur, méthode, écoute, pour transformer sans jamais oublier que derrière chaque porte, il y a d'abord des vies.



183

logements
réhabilités



HABITAT

Logements Châtillons REIMS (51)

Les travaux ont été organisés autour de deux macro-lots complémentaires sur une surface de plancher de 15 390 m².

Le macro-lot 1 Façades comprend des travaux de gros œuvre divers, la préfabrication en usine et la mise en place de façades bois industrialisées intégrant isolation, menuiseries extérieures PVC et parement, ainsi que les travaux de serrurerie associés. Le macro-lot 2 Balcons prévoit la réalisation des fondations, la fabrication et la pose de l'ossature métallique, ainsi que la pose des dalles en béton armé préfabriquées et des garde-corps.

Maître d'ouvrage - Plurial Novilia • **Maître d'œuvre** - Haiku Architecture
Entreprise - Thouraud • **Montant de l'opération** - 5,9 M€
Dimension environnementale - BBC Effinergie Rénovation, Habitat & Environnement (H&E)

HABITAT

Résidence Phalsbourg NANCY (54)

Le projet consiste en la transformation complète d'un foyer de travailleurs migrants en une résidence sociale moderne, composée de 209 logements autonomes.

La réalisation s'est articulée en deux grandes phases : la construction neuve de 56 logements et la restructuration lourde de l'existant pour 153 logements, incluant la modernisation des espaces communs, l'amélioration des performances énergétiques et la mise en conformité avec les normes actuelles de sécurité et d'accessibilité.

Maître d'ouvrage - Adoma • **Maître d'œuvre** - Klein - Hassler Architectes
Entreprise - Fayat Bâtiment Lorraine • **Montant de l'opération** - 9,4 M€
Dimension environnementale - BBC Rénovation



7 250 m²
de surface
de plancher



Logements à Saint-Crépin

SOISSONS (02)

Ce projet de réhabilitation de 105 logements allie modernisation architecturale et amélioration thermique afin de réduire la précarité énergétique.

Sur une surface de 8 809 m², le projet concerne la rénovation complète de trois bâtiments du quartier Saint-Crépin, avec des interventions soigneusement pensées pour améliorer le confort et l'esthétique des espaces. Les travaux ont inclus la création de halls traversants plus lumineux et fonctionnels, ainsi

que la dépose de l'ancienne isolation thermique par l'extérieur, remplacée par une nouvelle vêtue élégante : pierre de Noyant au rez-de-chaussée et panneaux Equitone® sur les étages supérieurs. Toutes les menuiseries PVC ont été remplacées, et les toitures-terrasses rinnovées avec une isolation renforcée pour optimiser la performance énergétique. Les halls ont été entièrement repensés et embellis, offrant aux habitants un cadre de vie modernisé, confortable et durable.

Maître d'ouvrage - Opal • **Maître d'œuvre** - Daudré-Vignier & Associés
Entreprise - Thouraud • **Montant de l'opération** - 4,1 M€



105
logements
réhabilités



HABITAT

Résidence La Garonne

TOULOUSE (31)

Ce Marché Global de performance énergétique concerne 197 logements répartis en 9 entrées sur un seul bâtiment en R+10 datant des années 60. Il vise à améliorer les performances énergétiques et thermiques du bâtiment avec un niveau élevé d'exemplarité et d'innovation.

Réalisée en site occupé, cette rénovation impose une organisation logistique rigoureuse et un dialogue constant avec les résidents pour mener à bien les travaux lourds du bâtiment tout en préservant la qualité de vie sur site. L'architecture géométrique de l'ouvrage est préservée tout en apportant une touche

de modernité par la création de surfaces habitables supplémentaires avec 2 150 m² de balcons et loggias, dans une conception bioclimatique adaptée aux évolutions environnementales.

Sur le plan technique, la mise en place d'une production de chauffage sur le réseau de chaleur, couplé avec la production d'eau chaude sanitaire (ECS) du système Héliopac, constitué de capteurs solaires hybrides, est une des réponses apportées aux enjeux de sobriété énergétique.

Le projet inclut également une isolation thermique par l'extérieur avec notamment le remplacement des menuiseries.

Maître d'ouvrage - Toulouse Métropole Habitat • **Maître d'œuvre** - REC Architecture - Racines Cubiques

Entreprise - Seg-Fayat • **Montant de l'opération** - 21,4 M€

Dimension environnementale - Plan qualité réalisation performance, Label BEE

Certificat NF Habitat HQE 9*, Labellisation bâtiment biosourcé niveau 3, Labellisation BBC Effinergie rénovation



197
logements
réhabilités



4 284 m²
de surface
de plancher



HABITAT

Les Jardins de l'Amirauté REIMS (51)

55 logements ont été modernisés grâce à 5 100 m² de façades isolées et 3 500 m² de bardage composite.

311 fenêtres ont été remplacées par des menuiseries en PVC, accompagnées de l'installation d'équipements performants : convecteurs, VMC et ballons d'eau chaude. En parallèle, les parties communes et les espaces extérieurs ont été sécurisés et rénovés avec la mise en œuvre de nouvelles portes palières, de doublages thermiques, ainsi que des travaux de peinture et de réfection des clôtures.

Maître d'ouvrage - Reims Habitat • Maître d'œuvre - Reims Habitat
Entreprise - Thouraud • Montant de l'opération - 2,2 M€
Dimension environnementale - NF Habitat Niveau C



HABITAT

Les Hérons TOULOUSE (31)

Cette réhabilitation réalisée en site occupé a permis l'amélioration énergétique des 164 logements de cette résidence.

L'opération a intégré des travaux de mise en conformité, de sécurité et d'accessibilité avec la création de trois cages d'ascenseurs, la rénovation des logements et l'adaptation de certains d'entre eux pour les seniors. Le projet s'inscrit dans une démarche globale de valorisation du cadre de vie intégrant des équipements énergétiques performants, des panneaux photovoltaïques et un volet biodiversité avec l'installation de 40 nichoirs pour les hirondelles.

Maître d'ouvrage - Toulouse Métropole Habitat
Maître d'œuvre - Les Racines Cubiques • Entreprise - Seg-Fayat
Montant de l'opération - 11,6 M€
Dimension environnementale - BBC Effinergie rénovation



608
panneaux
photovoltaïques



106 logements

REIMS (51)

L'opération, répartie sur 4 bâtiments, a permis le remplacement complet des menuiseries extérieures, améliorant ainsi significativement la performance énergétique.

Sur le bâtiment 1, les travaux de voirie et réseaux divers (VRD), la plantation et la pose des balcons rapportés ont renforcé l'accessibilité et le confort des logements. Pour le bâtiment 2, la dépose et la repose d'une nouvelle

isolation ont répondu aux exigences thermiques et réglementaires. Le bâtiment 3 a bénéficié de travaux intérieurs complets : peinture des parties communes, carrelage, remplacement des façades de gaines techniques, installation de chaudières murales, création de systèmes de ventilation, renouvellement des équipements sanitaires, remplacement des descentes d'eaux usées et de l'alimentation en eau, et mise en conformité électrique.

Maître d'ouvrage - Reims Habitat • Maître d'œuvre - Atelier Choiseul
Entreprise - Thouraud • Montant de l'opération - 4 M€
Dimension environnementale - NF Habitat



8 557 m²
de surface
de plancher

RÉHABILITATION HISTORIQUE

The background of the page is a solid tan color. Overlaid on this are several overlapping, semi-transparent brown geometric shapes, primarily trapezoids and rectangles, which create a sense of depth and architectural structure. Thin white lines are scattered across the composition, some forming vertical columns and others creating angular, abstract patterns that intersect with the brown shapes.

RÉHABILITATION



CULTURE, SPORTS & LOISIRS

Le Musée du Grand Siècle

SAINT-CLOUD (92)

La transformation de l'ancienne caserne Sully en musée du Grand Siècle s'étend sur 12 420 m² de surface de plancher et se déploie sur quatre bâtiments distincts : le bâtiment Charles X, le sous-sol technique et d'accueil, le Pavillon des Officiers et le bâtiment neuf Belvédère.

Le bâtiment Charles X, sur deux niveaux, constitue le cœur du parcours muséographique. Les travaux lourds y incluent la démolition des refends et la reconstruction des planchers en béton pour permettre la reprise des charges, tout en conservant les cheminées historiques. La création d'un sous-sol par Reprise en Sous-Œuvre (RSO) permet de garantir la stabilité du bâtiment tout en générant les circulations nécessaires aux œuvres.

La pose de prémurs entre ces cheminées, dans des passages de seulement 4,80 m, requiert une précision millimétrée, chaque élément étant préalablement positionné dans la modélisation BIM pour assurer l'ajustement parfait à la structure existante. Le Belvédère, bâtiment neuf en R+1, se distingue par son enveloppe en Béton Fibré Ultra-hautes Performances (BFUP). Chaque poteau croix et houpplier de près de 7 tonnes a été levé par grue. Les murs rideaux en verre émaillé et l'ossature des cloisons sont posés selon un phasage rigoureux, garantissant la continuité des travaux sur le site. Le Pavillon des Officiers, en R+3 sur 1 100 m², conserve ses façades et planchers d'origine. Les travaux concernent la reprise des toitures, des soubassements et la mise en œuvre des réseaux CVCD et électriques, ainsi que la pose des ossatures de cloisons et des

menuiseries extérieures, dans le respect strict de la volumétrie et du patrimoine existant. Les travaux de clos couvert, de reprise des façades et des planchers hauts s'effectuent en coordination avec les corps d'état architecturaux et techniques, garantissant la protection des ouvrages et la sécurité des flux sur site. Cette opération mobilise une logistique complexe et un phasage minuté pour conjuguer réhabilitation patrimoniale et construction neuve.

Maître d'ouvrage - Conseil Départemental des Hauts-de-Seine

Maîtres d'œuvre - Rudy Ricciotti - 2BDM

Entreprises - Fayat Bâtiment Grands Projets

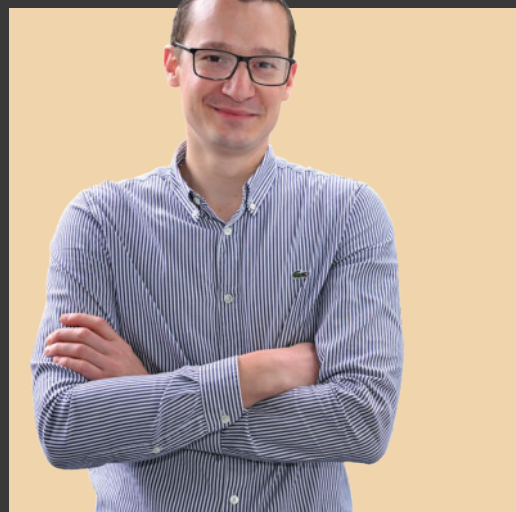
Fayat Bâtiment Île-de-France

Montant de l'opération - 110 M€





12 420 m²
de surface
de plancher



Maxime Witczak

DIRECTEUR TRAVAUX
CHEZ FAYAT BÂTIMENT GRANDS PROJETS

- ✓ 35 ANS
- ✓ DANS LE GROUPE DEPUIS 2012

Sur ce projet, nous cherchons à faire oublier au maximum la technique pour éviter de perturber la lecture de bâtiments militaires vieux de plus de 200 ans. Cela suppose des interventions lourdes, notamment de nombreuses reprises en sous-œuvre pour renforcer les fondations existantes, tout en restant d'une grande discrétion dans ce qui se verra demain. L'autre défi tient à la transformation même du lieu : nous partons d'un bâtiment tramé tous les cinq mètres pour créer des espaces muséaux beaucoup plus vastes, certains atteignant 40 mètres de long et jusqu'à 12 mètres de haut. Pour y parvenir, une méthodologie spécifique est mise au point afin de conserver les cheminées existantes, pourtant très lourdes, tout en supprimant les murs situés en dessous grâce à des portiques rapportés. Toute notre responsabilité consiste à rendre possible cette métamorphose sans jamais rompre le dialogue avec l'histoire.





BUREAUX

Hôtel Condorcet

PARIS (75)

Le projet concerne la réhabilitation lourde d'un ensemble immobilier historique de grande ampleur situé dans le 9^e arrondissement de Paris. L'ensemble s'étend sur une parcelle de 10 000 m² et comprend six bâtiments, anciennement occupés par GRDF.

L'opération associe la rénovation en profondeur des structures existantes à la création de volumes neufs en ossature bois, mêlant innovation constructive et performance environnementale. L'objectif est de transformer le site en un lieu de travail et de services

moderne, ouvert et durable, tout en préservant son identité architecturale. Sur le terrain, le gros œuvre avance activement, marquant une étape structurante du chantier. En parallèle, les équipes développent prototypes et zones témoins, indispensables pour valider les choix techniques, architecturaux et qualitatifs avant leur déploiement à grande échelle. Cette approche garantit une exécution maîtrisée et un haut niveau d'exigence pour l'ensemble de l'opération, tout en préparant le site à accueillir ses futurs utilisateurs dans des conditions optimales.

Maître d'ouvrage - Colonial SFL • **Architectes** - Franklin Azzi Architecture - ARTELIA

Entreprise - Fayat Bâtiment Île-de-France • **Synergie groupe** - FBEL - CASTEL ALU

Dimension environnementale - HQE BD V4 excellent, BREEAM excellent, BBC Effinergie rénovation 2024, BBCA rénovation, BiodiverCity, Label CircoLab, NF Habitat HQE V4.2 performant



27 000 m²
de surface
de plancher



ENSEIGNEMENT

Collège Gaston Defferre

MARSEILLE (13)

L'établissement, doté d'une demi-pension de 600 couverts, de quatre logements de fonction, d'un plateau sportif, d'un gymnase en béton brut coloré et d'une salle polyvalente semi-enterrée, repose sur la reconversion de trois bâtiments protégés.

La restructuration du bâtiment principal implique déconstruction partielle, étalement complexe et reconstruction ascendante. Le gymnase, intégré au fort Saint-Nicolas, associe béton brut et toiture végétalisée pour allier performance thermique et harmonie paysagère.

Maître d'ouvrage - Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône

Maître d'œuvre - Leteissier Corriol Architecture • **Montant de l'opération** - 11 M€

Entreprise - Bec Construction Provence • **Dimension environnementale** - Labels E+C-, Label BBC

Beaujon

PARIS (75)

Située non loin de l'Arc de Triomphe, cette réhabilitation complète d'un immeuble haussmannien en R+5 s'inscrit dans une démarche alliant valorisation patrimoniale et modernisation technique.

L'opération, réalisée en entreprise générale, comprend la création de deux niveaux d'infrastructures accueillant un parking, une salle de sport et un auditorium, venant enrichir les usages du site. Les travaux portent sur la rénovation de l'enveloppe, dans le respect du caractère

architectural existant, ainsi que sur la fermeture d'une courette intérieure permettant de porter la surface de bureaux à 3 884 m². Le projet intègre également la création d'espaces ERP, la mise aux normes PMR, et l'amélioration des performances environnementales du bâtiment. Les circulations verticales sont entièrement repensées afin d'optimiser les flux et l'accessibilité, tandis que les hauteurs sous plafond sont requalifiées pour améliorer le confort des espaces. L'opération se distingue aussi par l'aménagement d'une toiture-terrasse végétalisée.

Maîtres d'ouvrage - ATLAND - PICTET • Maître d'œuvre - CALQ

Entreprise - Fayat Bâtiment Île-de-France • Montant de l'opération - 19,4 M€



3 884 m²
de surface
de plancher



9 980 m²
de surface
de plancher



ENSEIGNEMENT

Institut Sainte-Trinité MARSEILLE (13)

Le projet modernise un ensemble scolaire tout en préservant son bâtiment historique.

La réhabilitation concerne les espaces de vie, certaines salles de cours et les locaux administratifs, avec une extension comprenant une école élémentaire, un lycée, un CDI et un amphithéâtre.

Les travaux tous corps d'État intègrent façades BFUHP, menuiseries, étanchéité et techniques, avec un phasage précis pour maintenir le fonctionnement du lycée, du collège et de la maternelle en activité.

Maître d'ouvrage - Religieuses Trinitaires

Maître d'œuvre - Lacube Architectes • Entreprise - Cari Méd

Montant de l'opération - 7,5 M€

COMMERCE & INDUSTRIE

59 Rue Alsace Lorraine TOULOUSE (31)

Cet Immeuble haussmannien, au cœur de la rue piétonne de Toulouse a été entièrement restructuré pour pouvoir y accueillir des commerces, un cabinet médical et des bureaux.

La façade et la charpente métallique Eiffel, classées aux ABF, ont été conservées, tout comme 50% de la toiture, incluant la coupole de l'horloge. Cette réhabilitation a nécessité la démolition de 80% des planchers, des murs porteurs, des cages d'ascenseurs et des escaliers, ainsi que la moitié de la toiture. Des fondations renforcées, dont 170 m² de plancher en verre, du changement des menuiseries et de 50% de la charpente traditionnelle, le tout dans un environnement confiné et difficile d'accès.

Maître d'ouvrage - 2IMA • Maître d'œuvre - Kardham
Entreprise - Seg-Fayat • Montant de l'opération - 3 M€

1 430 m²
de surface
de plancher



LOGEMENTS

3 immeubles anciens KVM BORDEAUX (33)

Au cœur du centre historique de Bordeaux, trois immeubles anciens en pierre de taille ont bénéficié d'une réhabilitation complète.

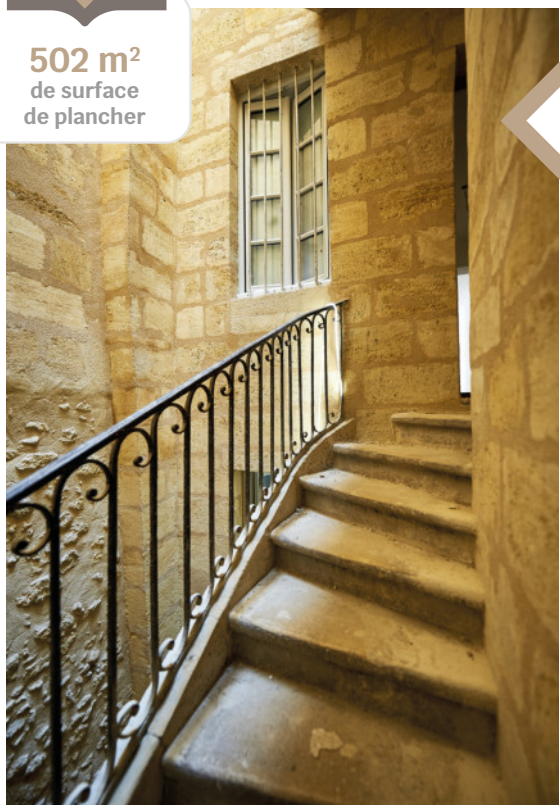
L'opération multisites, réalisée en entreprise générale hors lots techniques, a porté sur le confortement des façades, la reprise des planchers bois et des charpentes, le remplacement des menuiseries extérieures et la restructuration complète de 11 logements et de commerces en rez-de-chaussée.

Maître d'ouvrage - Gironde Habitat

Maître d'œuvre - Majolice Atelier d'Architecture

Entreprise - Seg-Fayat • **Montant de l'opération** - 1,8 M€

502 m²
de surface
de plancher



ENSEIGNEMENT

Sciences Po REIMS (51)

Le site historique de l'ancien collège des Jésuites a été restauré et enrichi d'un bâtiment neuf comprenant un amphithéâtre de 600 places et cinq niveaux de salles de classe.

Les travaux en site occupé ont porté sur les planchers, charpentes, façades, menuiseries et cloisonnements, alliant avec harmonie le patrimoine historique et les infrastructures modernes.

Maître d'ouvrage - Ville de Reims

Maîtres d'œuvre - Reichen et Robert, Socrea, Pingat Architecte

Entreprise - Thouraud • **Montant de l'opération** - 26,1 M€

21 600 m²
de surface
de plancher





BUREAUX

Restructuration pour Vivest

METZ (57)

Les anciens locaux de l'URSSAF ont été transformés pour accueillir une résidence étudiante de 78 logements dans les niveaux supérieurs, un espace sportif au sous-sol, et une agence commerciale Vivest au rez-de-chaussée.

Avant ces aménagements, le bâtiment a été entièrement désamianté et curé pour préparer sa nouvelle fonction. Classé par les Architectes des Bâtiments de France (ABF), il conserve ses éléments emblématiques tels que l'escalier, les garde-corps

et la verrière. Les travaux ont inclus la création d'ouvertures, le remplacement des menuiseries bois des façades classées, et l'isolation thermique intérieure. Les matériaux utilisés ont été adaptés aux besoins de chaque espace, avec des cloisons plâtre, des sols souples et durs, des faux-plafonds et l'appareillage sanitaire. La nouvelle installation de chauffage a été raccordée au réseau de chaleur urbain, tandis que l'installation électrique a été modernisée tout en conservant la production photovoltaïque existante sur la toiture.

Maître d'ouvrage - Vivest • **Maître d'œuvre** - Artech Architectes - OTE Ingénierie
Entreprise - Fayat Bâtiment Lorraine • **Montant de l'opération** - 7 M€



3 395 m²
de surface
de plancher

10 000 m²
de surface
de plancher



HÔTELLERIE

Lacépède PARIS (75)

Au cœur du Quartier latin, l'opération a transformé un ancien complexe industriel en appart'hôtel haut de gamme de 145 suites réparties dans trois bâtiments.

La restructuration lourde a inclus la reprise des planchers bois, dont 80 % des poutres remplacées. Un bâtiment neuf accueille atrium sous verrière, restaurant, coworking et groupe froid isolé efficacement des nuisances.

Maîtres d'ouvrage - EDYN - IN EXTENSO • Maître d'œuvre - DTACC
Entreprise - Fayat Bâtiment Île-de-France • Montant de l'opération - 37 M€

BUREAUX

Immeuble allée de Tourny BORDEAUX (33)

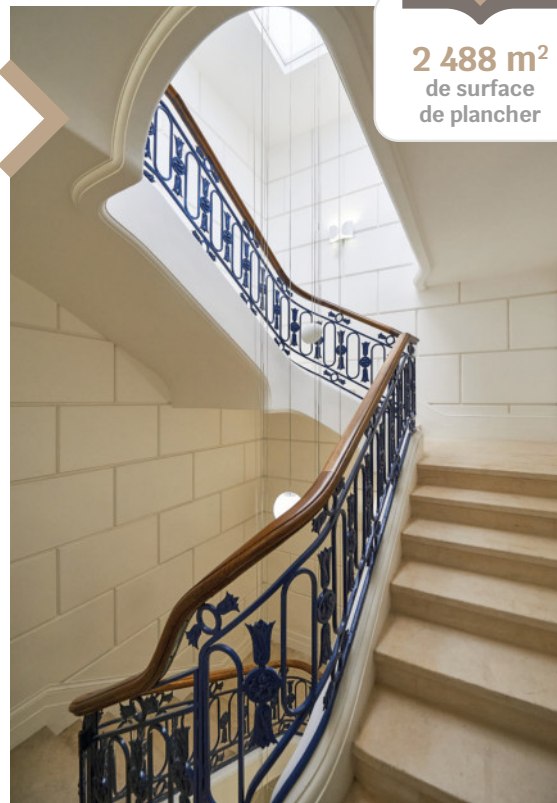
Situé au cœur du centre historique de Bordeaux, les étages supérieurs de cet immeuble classé ont été réhabilités.

Réalisés en site occupé, les travaux de reprises structurelles et de curage ont permis la création d'un étage supplémentaire avec une terrasse et l'aménagement de nouveaux espaces de bureaux et de circulation adaptés.

Maîtres d'ouvrage - SCI Bordeaux Eleonor - Theop (Amo)
Maître d'œuvre - Faye Architectes • Entreprise - Seg-Fayat
Montant de l'opération - 4,5 M€
Dimension environnementale - Certification NF Habitat, Certification HQE



2 488 m²
de surface
de plancher



François 1^{er}

PARIS (75)

Ce projet concerne la réhabilitation de bureaux haut de standing, sur deux bâtiments haussmanniens et un bâtiment neuf, dans un cadre prestigieux.

L'enjeu principal était de respecter un délai de 12 mois pour des travaux lourds, tout en garantissant des finitions luxueuses. Le bâtiment principal R+6 voit ses verticalités repensées et ses espaces modernisés afin d'offrir des bureaux à la fois fonctionnels et raffinés. Parmi les deux bâtiments R+1, l'un est entièrement démolé et reconstruit pour accueillir showrooms,

salons et espaces de détente. La pierre et le bois sont privilégiés pour créer des espaces chaleureux et élégants, tout en apportant une identité contemporaine et prestigieuse à l'ensemble du projet.

Chaque aménagement est étudié avec soin pour combiner confort moderne et esthétisme classique, afin de répondre aux attentes d'une clientèle exigeante. La conception intérieure accorde une attention particulière aux détails, des matériaux nobles aux finitions minutieuses, garantissant ainsi une expérience unique dans chaque espace.

Maître d'ouvrage - MOET HENNESSY - LVMH • **Maître d'œuvre** - Barthélémy Griño

Entreprise - Fayat Bâtiment Île-de-France • **Montant de l'opération** - 28,8 M€

Dimension environnementale - HQE BD, LABEL LIFE



2 850 m²
de surface
de plancher

1895

Année de
construction
du bâtiment



CULTURE, SPORTS & LOISIRS

Archives départementales TARBES (65)

Cette réhabilitation a associé la rénovation d'un bâtiment historique à la création d'une extension contemporaine.

L'opération a compris des travaux de curage, la création d'ouvertures dans les murs porteurs en pierre, le renforcement des planchers bois par profilés métalliques, la réalisation d'une enveloppe neuve avec couverture préfabriquée, l'installation du grand escalier métallique dans le patio, la verrière et l'isolation thermique par l'extérieur.

Maître d'ouvrage - Département des Hautes-Pyrénées

Maître d'œuvre - Idom Consulting Engineering Architecture Sau

Entreprise - Seg-Fayat • Montant de l'opération - 9 M€

Dimension environnementale - E3C1

BUREAUX

Place Rio de Janeiro

PARIS (75)

Le projet réhabilite trois bâtiments de bureaux au cœur du Quartier Central des Affaires de Paris, avec façades et couvertures respectant le style patrimonial et en lien avec l'architecture des Monuments historiques.

L'opération porte sur la réhabilitation lourde de cet ensemble immobilier et intègre également un approfondissement partiel des niveaux de sous-sol afin de créer de nouveaux espaces décorés, notamment un auditorium. Ces interventions ont nécessité la mise en œuvre de technicités pointues de reprise en sous-œuvre, ainsi que des dispositifs spécifiques tels que des puits blindés et des micropieux.

Maîtres d'ouvrage - ARDIAN - ORFEO • Maître d'œuvre - DTACC

Entreprise - Fayat Bâtiment Île-de-France

Montant de l'opération - 24,6 M€



8 700 m²
de surface
de plancher



Musée du Vin de Champagne et d'Archéologie régionale

ÉPERNAY (51)

**La réhabilitation du Château Perrier en Musée
composé de plusieurs bâtiments.**

Les travaux de gros œuvre, particulièrement complexes, ont inclus démolitions lourdes, création de fondations et dallages adaptés, trémies dans les planchers et ouvertures de baies dans les murs porteurs. Un escalier muséal en béton

architectonique relie tous les niveaux avec précision et esthétique.

Les planchers et charpentes bois et métalliques ont été consolidés, tandis que serrurerie, plâtrerie, faux plafonds et revêtements de sols ont été réalisés pour offrir des espaces sûrs, fonctionnels et conformes aux standards muséographiques.

Maître d'ouvrage - Ville d'Épernay • **Maître d'œuvre** - Sarl Frenak & Jullien Architectes Mandataires

Entreprise - Bec Construction Champagne • **Montant de l'opération** - 5,7 M€



3 700 m²
de surface
de plancher

6 000 m²
de surface
de plancher



MIXTE

11-13 Rue pavée PARIS (75)

Le projet, siège du Groupe Caudalie, au cœur du Marais historique, combine conservation patrimoniale et création de nouveaux usages : bureaux, logements pour jeunes travailleurs, et espaces événementiels.

Les travaux ont intégré suppression de porteurs, approfondissement du sous-sol et réhabilitation des structures, tout en respectant les contraintes urbaines et patrimoniales.

Maîtres d'ouvrage - OSAE Partners – THEOP

Maître d'œuvre - Mars Architectes

Entreprise - Fayat Bâtiment Île-de-France • Montant - 35 M€

Dimension environnementale - LEED v4 BD+C Gold / WELL Gold / NF Habitat HQE Performant / Profil Paris Rénovation NF HQE 2020
Effinergie Rénovation 2021 / Conformité Décret tertiaire 2030



ENSEIGNEMENT

Collège Mignet

AIX-EN-PROVENCE (13)

Cette opération vise la mise aux normes pour l'accessibilité PMR de cet établissement classé du XVII^e siècle.

Organisé en phases sur site occupé, ce projet associe préservation patrimoniale et modernisation des bâtiments, avec la transformation de l'ancien conservatoire en salles de sciences et la rénovation des ailes existantes. Il comprend des aménagements intérieurs et une amélioration du confort thermique (isolation des combles, brasseurs d'air, vitrages adaptés). Les espaces extérieurs sont requalifiés avec la création d'une entrée avenue Malherbes, rénovation du préau et l'uniformisation des clôtures. Les façades sont restaurées.

Maître d'ouvrage - Conseil départemental des Bouches-du-Rhône

Maître d'œuvre - Marc Dalibard • Entreprise - Cari Méd

Synergie groupe - Franki Fondation • Montant de l'opération - 17,2 M€

30
mois de
travaux



Musée des Beaux-Arts

REIMS (51)

Le Musée fait l'objet d'un chantier majeur alliant réhabilitation et extension, incluant des bâtiments classés ou inscrits au titre des Monuments Historiques.

La rénovation a porté sur le curage, la démolition partielle et le remplacement des charpentes métalliques par de nouvelles structures, ainsi que sur la restauration des pierres de parement, corniches, lucarnes et enduits à la chaux. L'extension semi-enterrée repose sur des fondations complexes mêlant parois moulées, pieux sécants et radiers, et intègre un escalier monumental ainsi qu'une

faille sinusoïdale reliant les bâtiments existants à la nouvelle aile. Le projet vise à tripler les surfaces d'exposition. L'intervention comprend la rénovation de cinq ailes existantes et la création d'une aile, nécessitant des fondations sophistiquées adaptées aux contraintes archéologiques et hydrogéologiques. Parmi les ouvrages emblématiques : un auvent métallique de 13,50 m de portée avec bandeaux préfabriqués en béton blanc, des voiles grande hauteur matricés, un escalier hélicoïdal monumental, et la faille sinusoïdale permettant l'accès sous les bâtiments existants depuis l'extension.

Maître d'ouvrage - Ville de Reims • **Maître d'œuvre** - Aires Mateus
Entreprise - Thouraud • **Montant de l'opération** - 23 M€



4 000 m²
de surface
de plancher



MIXTE

288 Bd St-Germain

PARIS (75)

Cet immeuble haussmannien aux façades sculptées conserve son charme.

Ses toitures et ses salons ont été décorés et préservés, tout en intégrant des espaces contemporains tels qu'un auditorium, un fitness et un escalier monumental en terrazzo. Une verrière thermique

vient protéger l'ancienne verrière historique, mariant harmonieusement patrimoine et performance énergétique. Les noyaux d'ascenseurs et d'escaliers métalliques ont été entièrement reconstruits, et une verrière coupe-feu a été installée pour sécuriser la verrière restaurée.

Maître d'ouvrage - Generali Real Estate • **Maître d'œuvre** - Moatti-Rivière
Entreprise - Fayat Bâtiment Île-de-France • **Montant de l'opération** - 20,9 M€

Hôtel du Couvent

NICE (06)

L'ancien Couvent de la Visitation, monument du XVII^e siècle inscrit au titre des Monuments historiques, a retrouvé une nouvelle vie grâce à une transformation ambitieuse en hôtel 5 étoiles.

Le projet a combiné la réhabilitation lourde de trois bâtiments historiques avec la construction d'une aile contemporaine, où béton, acier et bois dialoguent avec élégance. Les équipes ont assuré toutes les phases de démolition, de gros œuvre et de

charpente, en portant une attention particulière à la restauration des coursives et de certains planchers afin de préserver l'authenticité et le caractère patrimonial du site.

Les pierres de taille, murs en chaux claire, tommettes ocre et ferronneries d'origine ont été soigneusement conservés, tandis que certains éléments récupérés (tommets, tuiles, ferronnerie et poutres bois) ont trouvé une seconde vie transformés en mobilier.

Maître d'ouvrage - SAS Hôtel du Couvent • Maître d'œuvre - ERM
Entreprise - Fayat Bâtiment Côte d'Azur • Montant de l'opération - 11,6 M€



7 500 m²
de surface
de plancher


10 000 m²
de surface
de plancher



BUREAUX

Pierre Charron

PARIS (75)

Cette restructuration complète de deux bâtiments datant de 1887 a transformé l'ensemble en bureaux sur 7 niveaux et commerces en rez-de-chaussée.

Le chantier a débuté par une phase de déplombage, suivie de démolitions ciblées et de la reconstruction de superstructures, incluant la création de noyaux

d'escaliers et d'ascenseurs. Le sous-sol a été approfondi et étendu sous l'emprise du bâtiment, nécessitant des reprises en sous-œuvre complexes avec mise en place de micropieux pour renforcer les fondations existantes. Les toitures ont été intégralement remaniées avec la création de terrasses accessibles, certaines végétalisées et l'intégration d'une serre vitrée.

Maîtres d'ouvrage - CRÉDIT SUISSE - BALZAC REIM • **Maître d'œuvre** - DTACC Architectes • **Entreprise** - Fayat Bâtiment Île-de-France
Montant de l'opération - 36,7 M€

Cosmopole

LILLE (59)

Le projet prévoit la réhabilitation et l'extension de l'ancienne faculté de pharmacie et de médecine, transformée en un ensemble mixte intégrant un hôtel, des logements collectifs, des espaces culturels et un parking souterrain.

Il allie la préservation du patrimoine architectural du XIX^e siècle à des aménagements contemporains et

fonctionnels. Le programme comprend 127 chambres d'hôtel, 210 logements, une galerie d'art, et un centre culturel britannique. Les bâtiments, allant du R+2 au R+6, s'étendent sur 300 mètres de façades historiques. Les façades donnant sur la rue ont été entièrement restaurées, conservant les éléments néoclassiques d'origine.

Maître d'ouvrage - Finapar • **Maîtres d'œuvre** - Redcat Architecture - Agence Sintive
Entreprise - Nord France Constructions • **Montant de l'opération** - 29,4 M€



20 000 m²
de surface
de plancher





BUREAUX

Mutualité Française

PARIS (75)

L'opération concerne la restructuration d'un ensemble immobilier visant à moderniser ses espaces tout en conservant ses caractéristiques architecturales existantes.

Les travaux ont inclus le démontage partiel de structures, le renforcement des planchers et la création d'ouvrages en béton armé. La démarche technique a concilié préservation des éléments historiques et intégration de solutions contemporaines, notamment pour les sols et

la redistribution des réseaux techniques. La planification a permis aux équipes de gros œuvre, plomberie, électricité et climatisation de travailler de manière synchronisée, optimisant délais et sécurité. La particularité majeure est la grande verrière de l'Atrium, conçue par Rudy Ricciotti. Elle repose sur des panneaux en résille de Béton Fibré Ultra-haute Performance (BFUP) intégrant des vitrages partiellement colorés. L'assemblage a été réalisé en garantissant étanchéité, performance et la qualité de la lumière naturelle.

Maître d'ouvrage - SCI Mutualité Française • **Maître d'œuvre** - Rudy Ricciotti

Entreprise - Fayat Bâtiment Île-de-France • **Montant de l'opération** - 54,9 M€

Synergie groupe - FBEI, Castel Alu, Franki Fondations.

Dimension environnementale - Certification HQE Bâtiment durable 2016 niveau Excellent



13 000 m²
de surface
de plancher

6 081 m²
de surface
de plancher



BUREAUX

Tour Racine

PARIS (75)

L'IGH de 42 mètres, ancien siège de l'Office National des Forêts des années 1970, a fait l'objet d'une restructuration lourde.

Le premier sous-sol a été transformé en espaces de réunion modernes, tandis que les trois autres niveaux de sous-sol restent réservés aux parkings. Les dix étages supérieurs ont bénéficié d'une rénovation complète, incluant la modernisation des infrastructures et le remplacement des éléments préfabriqués pour une meilleure isolation thermique et acoustique. La structure en béton armé a également

été renforcée pour accueillir de nouveaux équipements et garantir la sécurité des occupants.

Un point fort du projet est la création d'une serre agricole au sommet de la tour. Conçue en bois et métal, cette serre, dotée de solutions de gestion thermique avancées, contribue à l'efficacité énergétique du bâtiment tout en offrant un espace de détente unique pour les usagers. Cette extension abrite également deux nouveaux établissements recevant du public : un café-restaurant et une Théâtrothèque, situés dans l'extension basse de la tour, qui contribuent à dynamiser le quartier environnant.

Maîtres d'ouvrage - Ewok - Alderan • **Maître d'œuvre** - Maud Caubet

Entreprise - Fayat Bâtiment Île-de-France • **Synergie groupe** - Castel Alu, Satelec, Viry • **Montant de l'opération** - 24 M€

Résidence étudiants

METZ (57)

Cet ancien bâtiment militaire du XIX^e siècle a été réhabilité en une résidence étudiante moderne.

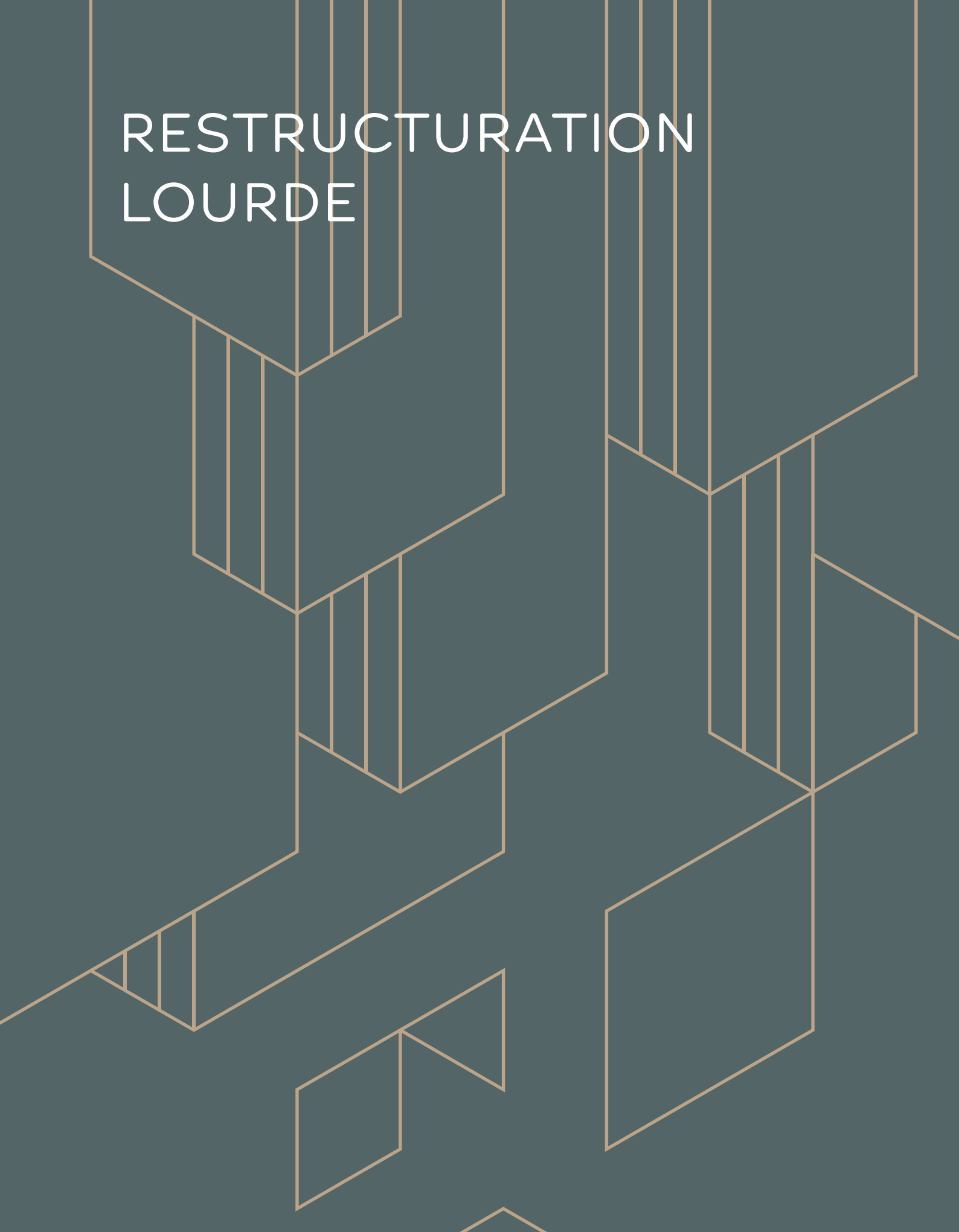
L'opération, réalisée en entreprise générale, comprend 128 logements d'environ 20 m² répartis sur cinq niveaux, un sous-sol destiné au stationnement, et des espaces communs au rez-de-chaussée. La préservation des trois façades historiques, vestiges du passé militaire, a constitué

un enjeu majeur : un échafaudage lesté de 3 tonnes par mètre linéaire a stabilisé près de 100 mètres de façade pendant la démolition de l'intérieur. Les planchers voûtés en briques et la structure en moellons ont été retirés pour permettre la reconstruction en béton armé, avec des fondations reprises pour accueillir les nouvelles charges et l'utilisation d'une grue de 65 mètres dans un environnement urbain contraint.

Maître d'ouvrage - Vinci Immobilier Nord Est • **Maître d'œuvre** - MB Architectes - Sept Lorraine
Entreprise - Fayat Bâtiment Lorraine • **Montant de l'opération** - 6,3 M€



RESTRUCTURATION LOURDE

The background of the entire page is a dark teal color. Overlaid on this background is a complex, abstract geometric pattern composed of thin, gold-colored lines. These lines form a series of interconnected, three-dimensional-looking shapes that resemble stylized cubes or rectangular prisms. The lines are arranged in a way that creates a sense of depth and perspective, with some shapes appearing to recede into the background while others seem to come forward. The overall effect is a modern, architectural aesthetic.

RÉHABILITATION





HABITAT

Le Schuyllkill

MONACO (98)

La réhabilitation complète du Schuyllkill, première tour résidentielle de grande hauteur construite à Monaco dans les années 1960, constitue l'une des opérations les plus ambitieuses menées dans la Principauté.

Cet immeuble de grande hauteur de 119 mètres, réparti sur 25 niveaux dont 7 en infrastructure, fait l'objet d'une restructuration intégrale visant à renforcer sa structure, améliorer les performances de son enveloppe et moderniser l'ensemble de ses équipements et aménagements intérieurs comme extérieurs. Après un an et

demi d'études, le chantier a débuté par un curage total, mettant à nu la structure porteuse d'origine. Les travaux de reprise en sous-œuvre des niveaux en infrastructure ont mobilisé des moyens exceptionnels, avec l'extraction de plus de 30 000 m³ de matériaux en milieu extrêmement contraint, ainsi que le renforcement des éléments porteurs pour répondre aux exigences sismiques et aux sollicitations du vent. La déconstruction puis la reconstruction des trois derniers étages en charpente métallique marque une étape majeure du projet, avec la création de Penthouses haut de gamme.

Maître d'ouvrage - SAM Société Immobilière du Soleil • **Maître d'œuvre** - Zaha Hadid Architects - Square Architecture

Entreprise - Fayat Bâtiment Monaco • **Montant de l'opération** - 200 M€

Dimension environnementale - Bâtiments Durables Méditerranéens de Monaco - niveau Argent



40 000 m²
de surface
de plancher

31 500 m²
de surface
de plancher



MIXTE

Highlight & Staycity

COURBEVOIE (92)

Au pied du quartier d'affaires de La Défense, l'opération illustre la capacité des équipes à relever un défi de transformation urbaine d'envergure.

Le projet a consisté à réunir et reconfigurer trois bâtiments distincts pour donner naissance à un campus tertiaire et hôtelier de nouvelle génération, offrant une identité architecturale forte et des performances environnementales

exemplaires. La complexité du chantier résidait dans la diversité des ouvrages : la restructuration d'un Immeuble de Grande Hauteur (IGH) de 15 niveaux et d'un immeuble de bureaux de 9 étages, tous deux fondés sur 2 niveaux de sous-sol, ainsi que la construction neuve d'une résidence hôtelière de 216 chambres. Une extension en R+5 est également venue compléter l'ensemble, portant la surface totale à 31 500 m².

Maître d'ouvrage - Kaufman & Broad • **Maître d'œuvre** - Studios Architecture • **Entreprise** - Fayat Bâtiment Île-de-France
Montant de l'opération - 67,8 M€

Espace Baudelaire

RILLIEUX-LA-PAPE (69)

Le projet a consisté en la démolition et le gros œuvre de la restructuration de l'Espace Baudelaire pour créer L'Échappée, un centre culturel aux fortes exigences techniques.

L'opération a combiné réhabilitation lourde et travaux neufs, avec une intervention structurelle complexe. La démolition du noyau central porteur a permis de repenser entièrement les circulations,

grâce à un phasage précis et des étaitements lourds. Sa reconstruction en béton armé, réalisée en mission EXE, a constitué l'élément clé, intégrant voiles, poutres et dalles assurant stabilité et reprise de charges. La structure existante a été renforcée et adaptée tandis que la salle de spectacle, avec ses prémurs de grande hauteur et sa charpente partielle, a nécessité une mise en œuvre particulièrement maîtrisée.

Maître d'ouvrage - Ville Rillieux-la-Pape • **Maître d'œuvre** - AJC architectes
Entreprise - Roux Cabrero • **Montant de l'opération** - 9,2 M€



4 900 m²
de surface
de plancher

ENSEIGNEMENT

La Plateforme

MARSEILLE (13)

À La Joliette, Bec Construction Provence mène une opération hors norme : 25 000 m² mêlant deux bâtiments neufs et quatre bâtiments réhabilités pour accueillir, dès septembre 2026, jusqu'à 3 000 étudiants au sein d'une école du numérique accessible sans prérequis scolaire.

Le projet transforme d'anciennes friches en un campus tourné vers l'avenir. Ici, le béton brut dialogue avec la pierre et la brique, les voiles de

11 mètres avec les façades conservées, les circulations neuves avec un existant à respecter. Au cœur d'Euroméditerranée, dans un environnement dense et contraint, la filiale orchestre ce chantier avec une même exigence : faire émerger un lieu d'enseignement, de culture et de vie sans rien céder à la précision. Jusqu'à 90 personnes ont été mobilisées sur site au plus fort de l'opération, dans un tissu urbain particulièrement complexe.

Maître d'ouvrage - Société du développement du campus de la Plateforme • **Maître d'œuvre** - Encore Heureux Architectes
Entreprise - Bec Construction Provence • **Montant de l'opération** - 40 M€





25 000 m²
de surface
de plancher



Guillaume Faure

DIRECTEUR TRAVAUX

BEC CONSTRUCTION PROVENCE

✓ 41 ANS

✓ DANS LE GROUPE DEPUIS 2011

Sur ce chantier, nous avons très tôt séparé le neuf et la réhabilitation en deux périmètres distincts, avec des équipes dédiées car l'existant réserve toujours des surprises. C'est indispensable pour garder le cap. Je pense notamment à un poteau que nous devions simplement nettoyer : un coup de marteau a révélé un béton dégradé, qu'il a fallu reprendre finement sans fragiliser ni le planning ni le budget. Je retiens aussi la fierté du gros œuvre de l'auditorium avec ses poteaux de près de 12 mètres, sa ferraille livrée en convois exceptionnels et ses poutres de 20 mètres, coulées en place. Et puis il y a les passerelles : lorsque le béton est coulé, les garde-corps posés et que la mer s'ouvre en arrière-plan, le chantier cesse d'être un chantier pour devenir un lieu de vie. Ici, préparation, contrôle et sécurité ne se négocient jamais. C'est cette rigueur collective qui nous permet aujourd'hui d'absorber les aléas et d'avancer avec environ un mois d'avance.

4 115 m²
de surface
de plancher



BUREAUX

EOLYS RENNES (35)

Le projet porte sur la réhabilitation d'un ensemble immobilier de bureaux datant de 2005, avec un changement de destination partiel.

L'un des bâtiments est transformé en résidence étudiante, comprenant 151 studios. Le second bâtiment est réhabilité en résidence pour jeunes travailleurs, intégrant une extension et une surélévation et proposera 39 logements de type T1 et T2, pour une surface de plancher de 1 867 m².

Maître d'ouvrage - SCCV Résidence parc Eolys

Maître d'œuvre - Espace Engineering • **Entreprise** - Espace Engineering

Montant de l'opération - 8 M€

BUREAUX

179 CDG

NEUILLY-SUR-SEINE (92)

Le projet porte sur la restructuration lourde de deux bâtiments existants et la construction d'un bâtiment de liaison.

L'opération comprend le remaniement des façades avec notamment l'excroissance sur l'avenue et la création de nouvelles verticalités, incluant ascenseurs et escaliers Chambord, afin de moderniser les circulations verticales et d'optimiser l'accessibilité.

Maîtres d'ouvrage - PRAEMIA - ORFEO • **Maître d'œuvre** - Silvio Petraccone

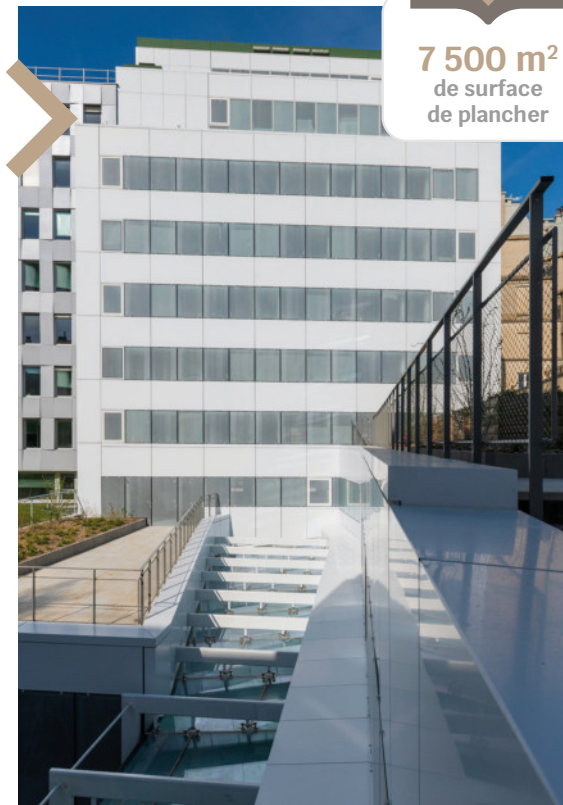
Entreprise - Fayat Bâtiment Île-de-France

Montant de l'opération - 21,4 M€

Dimension environnementale - HQE, Effinergie, BREEAM



7 500 m²
de surface
de plancher



Tour Monte-Malades

MARSEILLE (13)

Dans le cadre du plan de modernisation de l'Assistance Publique – Hôpitaux de Marseille, l'agence a réalisé en entreprise générale la construction de la tour Monte-Malades au cœur de l'hôpital de la Timone.

Cet ouvrage en R+13, destiné à accueillir trois monte-malades, s'inscrit au sein d'un IGH en activité et traverse quatre niveaux de l'hôpital existant, générant des contraintes d'intervention particulièrement fortes.

Afin de limiter les interférences avec l'activité hospitalière, une grue à flèche relevable a été

implantée sur un parking existant, préalablement étayé pour l'occasion.

Le projet s'appuie sur des fondations profondes constituées de 80 micropieux réalisés depuis le vide sanitaire de l'hôpital. Il a également nécessité des démolitions partielles des planchers de plateaux médicaux, ainsi que des connexions à chaque niveau, après opérations de désamiantage et de sciage des façades, dans des zones de services réhabilitées. Par sa technicité et ses fortes contraintes d'exploitation, cette opération a représenté un défi logistique et technique majeur.

Maître d'ouvrage – AP-HM • **Maître d'œuvre** – Atelier Perez Prado
Entreprise – Cari Méd • **Montant de l'opération** – 4,2 M€



15
niveaux
de haut



11 130 m²
de surface
de plancher



ENSEIGNEMENT

Collège Les Perrières

ANNONAY (07)

Le vaste programme de modernisation du collège s'est achevé après plusieurs années de travaux menés en site occupé, alliant réhabilitation et construction neuve.

Une opération délicate, conduite en quatre phases successives, dont chacune a mobilisé des techniques spécifiques afin de préserver le bon déroulement des activités scolaires et de garantir la sécurité des élèves comme du personnel.

Maître d'ouvrage - Département de l'Ardèche

Maître d'œuvre - Studio Gardoni • Entreprise - Roux Cabrero

Montant de l'opération - 11,4 M€

BUREAUX

Préfecture Saint Sébastien

MARSEILLE (13)

Le projet a consisté en une rénovation lourde de gros œuvre menée en site occupé, répartie en quatre phases sur cinq bâtiments distincts.

L'entité 1 comprend un bâtiment principal de six niveaux et deux extensions, bois et béton, avec renforcement des planchers et reprises en sous-œuvre complexes, ainsi que des démolitions partielles et reconstructions. L'entité 2 regroupe quatre bâtiments de quatre niveaux de bureaux et salles de réunion.

Maître d'ouvrage - M. Le Préfet Paca • Maître d'œuvre - AWA Architectes
Entreprise - Bec Construction Provence • Montant de l'opération - 3,2 M€

8 000 m²
de surface
de plancher



Dissy

ISSY-LES-MOULINEAUX (92)

Le projet permet une transformation complète de l'immeuble, avec la réorganisation des circulations, la création d'ouvertures en façade et l'accès aux espaces commerciaux ainsi qu'au patio végétalisé.

La surélévation en attique, en R+7, accueille désormais un Meeting Center, un espace de restauration et une grande terrasse offrant des

vues exceptionnelles sur la ville. La démolition partielle de l'ancien bâtiment laisse place à une reconstruction ambitieuse, incluant le renforcement des fondations et la reprise des noyaux. Cette opération de requalification donne ainsi une nouvelle identité au site en alliant modernité, performance technique et qualité d'usage, au service des futurs occupants et visiteurs.

Maîtres d'ouvrage - COVEA IMMOBILIER, JLL • **Maître d'œuvre** - Cro&Co Architecture

Entreprise - Fayat Bâtiment Île-de-France • **Montant de l'opération** - 66,1 M€

Synergie groupe - Fayat Métal, Castel Alu et Vilquin



17 110 m²
de surface
de plancher



13 000 m²
de surface
de plancher



SANTÉ

Biogénopole

MARSEILLE (13)

Le projet est une restructuration lourde en site occupé au sein de l'hôpital de la Timone, soumis à la réglementation des Immeubles de Grande Hauteur (IGH).

Cette opération a permis de regrouper l'ensemble des laboratoires de biologie des hôpitaux de Marseille dans un site unique, installé dans le socle commun de deux IGH de 12 et 17 étages. Les travaux, réalisés sur 28 mois, ont porté sur la création d'un plateau technique de 13 000 m² réparti sur quatre niveaux, du vide sanitaire au R+2, complété

par un local technique en toiture de 800 m². La complexité du chantier réside dans la superposition des fonctions hospitalières et techniques avec des niveaux de travaux « intercalés » entre des niveaux maintenus en service, assurant la continuité de l'activité médicale.

Une phase de désamiantage encadrée a précédé la réhabilitation. L'intervention a nécessité une logistique fine, une coordination permanente avec les équipes hospitalières, et le strict respect des exigences de sécurité en site IGH.

Maître d'ouvrage - APMH • Maître d'œuvre - Ragueneau & Roux - CFL Architecture
Entreprise - Bec Construction Provence • Montant de l'opération - 27,6 M€

Lycée Gustave Monod

ENGHIEN-LES-BAINS (95)

L'ensemble des travaux a été réalisé en site occupé, selon un phasage en opérations tiroirs réparti en 7 phases sur 54 mois, assurant ainsi le maintien permanent des fonctions de l'établissement.

Le projet visait à moderniser les espaces pédagogiques tout en garantissant leur usage

continu. La restructuration a suivi une logique fonctionnelle et patrimoniale, avec la rénovation complète des bâtiments TA et TB accueillant les locaux d'enseignement, les espaces administratifs et les logements, ainsi que la démolition et la reconstruction du bâtiment TD, destiné aux ateliers techniques.

Maître d'ouvrage - Région Île-de-France • Maître d'œuvre - Agence Denu & Paradon
Entreprise - Nord France Constructions • Montant de l'opération - 29 M€



13 617 m²
de surface
de plancher



BUREAUX

277 Saint-Honoré

PARIS (75)

Ce projet porte sur la restructuration profonde d'un immeuble tertiaire composé de deux corps de bâtiment en R+6, avec une transformation ambitieuse du socle et des niveaux bas.

L'opération a inclus le déplacement des noyaux de circulation, la reconfiguration complète des flux et des accès, ainsi que la démolition et la reconstruction partielle du sous-sol 1, du rez-de-chaussée et du premier étage afin d'accueillir un vaste espace commercial. Les deux bâtiments sont désormais reliés à chaque niveau par

des passerelles, assurant ainsi une continuité fonctionnelle optimale tout en renforçant l'identité architecturale de l'ensemble. La livraison a révélé un bâtiment modernisé, proposant des espaces commerciaux spacieux et contemporains ainsi que des bureaux de dernière génération répondant aux plus hauts standards de confort, de performance et de durabilité. Les passerelles, intégrées avec soin, symbolisent la nouvelle cohérence du site. Les dernières semaines de chantier ont été consacrées aux finitions et à l'aménagement des extérieurs, avec une attention particulière portée à chaque détail.

Maîtres d'ouvrage - Goldman Sachs Asset management - Immobilier • **Maître d'œuvre** - Fresh Architectures

Entreprise - Fayat Bâtiment Île-de-France • **Montant de l'opération** - 12,9 M€

Dimension environnementale - BREEAM Bureaux - Niveau Excellent, BREEAM Commerces - Niveau Very Good, WELL Bureaux - Niveau Silver



2 200 m²
de surface
de plancher

9 450 m²
de surface
de plancher



BUREAUX

Saussure

PARIS (75)

L'opération porte sur la réhabilitation lourde d'un ensemble immobilier des années 1960 à charpente métallique, transformé en un bâtiment de bureaux performant et durable.

Les infrastructures ont été presque entièrement reconstruites, avec des reprises en sous-œuvre et des renforts structurels.

Le projet inclut également la réorganisation complète des trois niveaux en infrastructure : salles de réunion, auditorium de 111 places, cafétéria, restaurant interentreprises, salle de fitness, stationnement et locaux techniques.

Maître d'ouvrage - RAISE IMMOBILIER • **Maître d'œuvre** - B&B Architectes - 7 Concept

Entreprise - Fayat Bâtiment Île-de-France • **Montant de l'opération** - 38,1 M€ • **Dimension environnementale** - HQE BD 2016 niveau excellent



Colisée II

SAINT-OUEN (93)

Cette opération porte sur la restructuration lourde et l'extension significative d'un immeuble de bureaux, développant 18 000 m² de surface utile et 276 places de stationnement sur quatre niveaux de sous-sol.

La réhabilitation a été conçue pour répondre aux exigences techniques les plus strictes, tout en offrant une grande flexibilité fonctionnelle aux futurs

occupants. Après un curage complet, les fondations et la structure béton et métallique ont été renforcées en sous-œuvre afin de supporter la surélévation de deux niveaux. Des verticalités, escaliers et ascenseurs PMR, ont été créés. La façade, associant mur-rideau et pierre, améliore performance énergétique, luminosité et durabilité, tandis que les réseaux techniques ont été entièrement optimisés.

Maître d'ouvrage - FREQO - KRITERIA DÉVELOPPEMENT • Maître d'œuvre - DTACC

Entreprise - Fayat Bâtiment Île-de-France • Montant de l'opération - 43,3 M€



18 000 m²
de surface
de plancher

5 000 m²
de surface
de plancher



SANTÉ

Oncolille

LILLE (59)

Cet établissement de recherche interdisciplinaire en cancérologie, réhabilité dans le cadre d'un Marché Public Global de Performance, s'inscrit au cœur du site hospitalo-universitaire lillois.

Projet ambitieux, il réunit chercheurs fondamentaux et cliniciens afin de favoriser le transfert des découvertes scientifiques vers la pratique médicale et, in fine, vers les patients. Élevé en R+4, le bâtiment intègre un niveau technique

complet regroupant 22 centrales de traitement d'air ainsi que des équipements spécialisés. Il se compose pour moitié de laboratoires de niveaux L1 et L2 et de plateformes techniques, et pour l'autre moitié d'espaces de bureaux et de locaux administratifs dédiés aux équipes de recherche. L'architecture met en valeur un vaste atrium traversant sur quatre niveaux, réalisé en béton brut apparent, symbole de transparence, de modernité et de dialogue entre les espaces.

Maîtres d'ouvrage - Université de Lille, CHU de Lille • **Maître d'œuvre** - JAQ Architectes • **Entreprise** - Nord France Constructions
Montant de l'opération - 13,8 M€ • **Synergie groupe** - FBEL, FB3M, SATELEC, SEMERU

Leroy Merlin

OUEST (17-85-86)

Partenaire de longue date d'Espace Engineering, Leroy Merlin lui confie régulièrement la réalisation et l'évolution de ses sites commerciaux.

Les projets menés à Puilboreau (17), Chasseneuil-du-Poitou (86) et La Roche-sur-Yon (85) illustrent parfaitement la diversité des fonctions réunies au sein d'un même bâtiment pour ce type d'enseigne. Un magasin Leroy Merlin intègre également des bureaux, des réserves, des zones de stockage, des locaux techniques, des espaces d'accueil et de réception des clients, ainsi qu'une cour extérieure dédiée aux matériaux.

À cela s'ajoutent l'aménagement des parkings et les voies d'accès permettant à la fois la circulation des clients et les opérations de chargement. Le magasin de Puilboreau, près de La Rochelle, a été entièrement démantelé pour laisser place à un concept de 15 300 m², tout en maintenant l'ouverture du site au public pendant les travaux. À Chasseneuil-du-Poitou et à La Roche-sur-Yon, les interventions ont porté sur le réaménagement complet des bureaux tous corps d'état, incluant des opérations préalables de démolition, de dépose et, pour le site de Chasseneuil, de désamiantage.

Maître d'ouvrage - Leroy Merlin • **Maître d'œuvre** - Espace Engineering
Entreprise - Espace Engineering • **Montant de l'opération** - 7,1 M€



+30 000 m²
de surface
de plancher

375 m²
de surface
de plancher



COMMERCE & INDUSTRIE

Maison Nouvelle BORDEAUX (33)

Cette opération a consisté en la rénovation lourde d'un immeuble place des Chartrons à Bordeaux, destiné à accueillir le restaurant gastronomique du chef Philippe Etchebest.

Réalisé en milieu urbain contraint, le projet a conservé les façades existantes et intégré la création d'un sous-sol par paroi de micropieux tangents et une structure béton. L'ensemble du bâtiment a ensuite été restructuré pour accueillir les espaces techniques, les cuisines, les salons et une terrasse en toiture.

Maître d'ouvrage - SARL Rue Rode - Philippe Etchebest

Maître d'œuvre - Moon Safari • Entreprise - Seg-Fayat

SANTÉ

Centre Hélio-Marin VALLAURIS (06)

L'opération porte sur la rénovation de cet établissement de soins et de rééducation, témoin de près d'un siècle d'histoire, spécialisé dans la prise en charge des affections de l'appareil locomoteur (orthopédie) et du système nerveux (neurologie).

Les travaux engagés visent à mettre l'ensemble des installations aux normes techniques et ont pour objectif de réhabiliter à la fois l'accueil, le plateau technique et les unités d'hébergement, tout en garantissant la conformité réglementaire de l'ensemble du site.

Maître d'ouvrage - UGECAM PACA ET CORSE • Maître d'œuvre - A2MO
Entreprise - Fayat Bâtiment Côte d'Azur • Montant de l'opération - 33,5 M€

140
Lits
d'hospitalisation



BUREAUX

Mercure 3

BEAUGRENELLE (75)

Cette opération de restructuration complète d'un immeuble de bureaux a consisté à moderniser et à redonner une véritable identité architecturale à un bâtiment, tout en améliorant ses performances techniques et environnementales.

Les travaux, d'une durée de 16 mois, ont porté sur plusieurs volets majeurs : la réorganisation des circulations verticales, la requalification intégrale des façades, la végétalisation des terrasses, et la création d'un hall d'entrée en triple hauteur.

Maître d'ouvrage - RAISE IMMOBILIER

Maître d'œuvre - CHAIX & MOREL ET ASSOCIÉS

Entreprise - Fayat Bâtiment Île-de-France

Montant de l'opération - 18 M€

4 690 m²
de surface
de plancher



MIXTE

The Babel Community

MARSEILLE (13)

La restructuration des 6 niveaux des anciennes Galeries Lafayette s'inscrit au cœur de la rue piétonne la plus commerçante du centre-ville de Marseille.

Ce chantier comprend 2 niveaux de commerces, 4 niveaux de logements en co-living totalisant 168 unités, et un espace de coworking de 120 postes au 6^e étage. Une salle de sport est aménagée au sous-sol et un rooftop avec verrière complète le projet au dernier étage. Le chantier a mobilisé 1 350 m³ de béton et 110 tonnes d'acier pour consolider les structures existantes et adapter le bâtiment aux nouvelles fonctions.

Maîtres d'ouvrage - SAINT FERRÉOL VIRGIL - AXIS

Maître d'œuvre - Gautier-Conquet • **Entreprise** - Cari Méd

Montant de l'opération - 6,3 M€

Dimension environnementale - Certification BREEAM Niveau Good



12 666 m²
de surface
de plancher



11 120 m²
de surface
de plancher



ENSEIGNEMENT

Bâtiment Esprit

VILLENEUVE-D'ASCQ (59)

Cette opération s'inscrit dans un contrat de partenariat lié au projet « Recherche – Cité Scientifique », développé dans le cadre du Campus Grand Lille.

Le projet inclut la réhabilitation et l'extension du bâtiment D – ESPRIT, qui accueillera le pôle STIC SOFT ainsi que les laboratoires LML et LGCgE. Avec plus de 10 000 m², ce bâtiment est dédié à des laboratoires de pointe et à des bureaux de chercheurs. Sa façade, articulée autour de volumes prismatiques et de lignes brisées, apporte dynamisme et caractère sculptural à l'édifice, qui regroupe trois établissements de recherche.

Maître d'ouvrage - CS Lille Partenariat • Maître d'œuvre - Paindavoine Parmentier
Entreprise - Nord France Constructions • Montant de l'opération - 14,7 M€

VITIVINICOLE

Château Beychevelle

ST-JULIEN DE BEYCHEVELLE (33)

Le projet a porté sur la réhabilitation complète de l'unité de vinification du Château Beychevelle, avec la modernisation du cuvier existant et la création d'un chai enterré.

Le projet a permis d'intégrer des équipements de vinification et de stockage de dernière génération tout en préservant l'architecture et l'identité du domaine. Les travaux ont porté sur l'adaptation des structures existantes, la création de liaisons enterrées et la mise aux normes des installations, dans le respect des contraintes techniques propres aux bâtiments viticoles.

Maître d'ouvrage - Château Beychevelle • Maître d'œuvre - Atelier BPM
Entreprise - Seg-Fayat • Montant de l'opération - 3,2 M€
Dimension environnementale - Label Vert Excell



3 200 m²
de surface
de plancher



Student Factory

NANCY (54)

Situé rue Henri-Deglin, le projet consiste en la réhabilitation lourde de l'ancienne école de chimie (ENSIC) en une résidence étudiante moderne et fonctionnelle.

Cette opération, réalisée dans le cadre d'un protocole PMG, comprend la création de

130 logements étudiants et 44 places de stationnement réparties dans le premier niveau de sous-sol. Les travaux portent sur la restructuration complète de l'immeuble, incluant la réorganisation des circulations verticales, la reprise des structures existantes et l'aménagement des espaces communs.

Maître d'ouvrage - Vinci Immobilier Nord Est • **Maîtres d'œuvre** - MB Architectes - Sept Lorraine
Entreprise - Fayat Bâtiment Lorraine • **Montant de l'opération** - 8,4 M€



4 253 m²
de surface
de plancher

1 496 m²
de surface
de plancher



INDUSTRIE

DAF CHOLET (49)

Le projet porte sur la réhabilitation et l'extension d'un bâtiment dédié à l'entretien de poids lourds pour l'enseigne DAF.

Conservant la structure existante, les travaux incluent la rénovation des façades et l'aménagement intérieur, ainsi que la démolition partielle d'un pignon. L'extension, en continuité du bâtiment, accueille un nouvel atelier et une aire de lavage, tandis que les bureaux se distinguent par un bardage anthracite et des ateliers traversants avec portes sectionnelles.

Maître d'ouvrage - SCI DU CORMIER • Maître d'œuvre - Espace Engineering
Entreprise - Espace Engineering • Montant de l'opération - 1 M€

HÔTELLERIE

Îlot 17

MARSEILLE (13)

Cette opération d'envergure concerne la réhabilitation complète d'un bâtiment haussmannien du XIX^e siècle pour y accueillir l'hôtel 4* NH Collection.

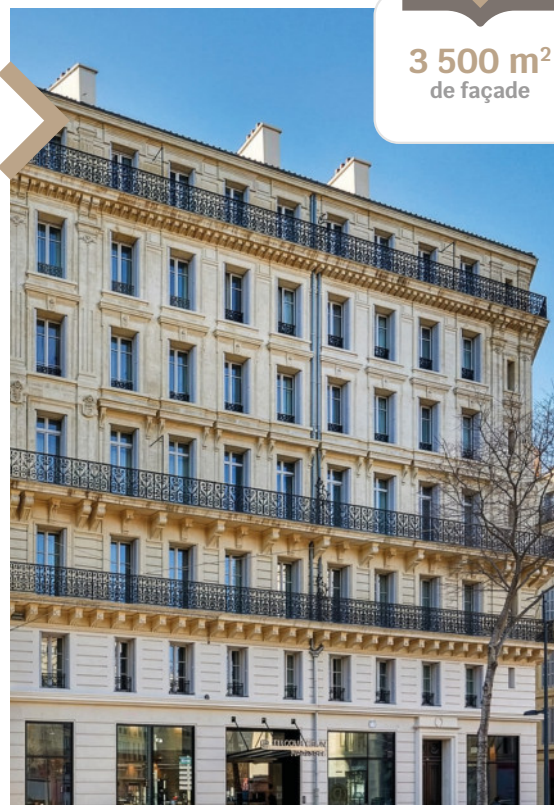
Menée en entreprise générale avec Atemi Méditerranée, l'intervention allie sauvegarde patrimoniale, mise aux normes et restructuration intérieure. Le projet comprend des espaces de réception, des chambres, des suites et des combles aménagés en salle de fitness, bureaux et locaux techniques, sur un total de plus de 10 000 m².



Maître d'ouvrage - Atemi Méditerranée • Maître d'œuvre - Poissonnier-Ferran
Entreprise - Cari Méd • Montant de l'opération - 13 M€



3 500 m²
de façade



Canopy By Hilton

PARIS (75)

Situé avenue d'Eylau, à deux pas de la place du Trocadéro et face à la Tour Eiffel, ce projet de conception-réalisation a transformé un ancien bâtiment tertiaire en un hôtel haut de gamme de 123 chambres et suites, intégrant bureaux et quatre niveaux de parking en sous-sol.

La phase préparatoire a été particulièrement exigeante : déplombage, désamiantage, curage

complet et démolition partielle pour permettre une reprise en sous-œuvre. Le chantier, conduit selon la méthode top and down, a combiné simultanément superstructure et creusement des sous-sols, optimisant ainsi délais et impact urbain. La maîtrise acoustique, vibratoire et des nuisances a été essentielle, tout comme la réhabilitation des planchers, façades et circulations verticales, avec un rooftop offrant une vue panoramique sur Paris.

Maîtres d'ouvrage - Pierre 1^{er} - FAYAT Immobilier • **Maître d'œuvre** - Martin & Guiheneuf

Entreprise - Fayat Bâtiment Île-de-France • **Montant de l'opération** - 37,3 M€

Synergie groupe - Satelec • **Dimension environnementale** - Certification BREEAM Niveau Good



15 196 m²
de surface
de plancher

4 000 m²
de surface
de plancher



BUREAUX

Le 843

MARCQ-EN-BARŒUL (59)

Le projet consiste en la réhabilitation d'un immeuble de bureaux tertiaire de trois niveaux existants (RDC à R+2), accompagné d'une surélévation de deux étages supplémentaires, du R+3 au R+4 et une extension neuve dans la continuité de l'existant.

La réalisation de cette surélévation nécessite un renforcement structurel adapté, avec reprise des charges assurée par les trumeaux existants,

complétés par des contre-poteaux intégrés à l'intérieur de l'ouvrage. L'ensemble repose sur des fondations renforcées, grâce à la mise en œuvre de micropieux et à la création de massifs doubles de part et d'autre des façades existantes, permettant la reprise des charges complémentaires des nouveaux niveaux.

Le Sextant

VILLENEUVE-D'ASCQ (59)

Le projet consiste en la transformation de bureaux en chambres étudiantes, complétée par une construction neuve afin de créer un ensemble de 584 logements étudiants.

Cette opération d'envergure mobilise des techniques complexes pour adapter le bâti existant aux

nouveaux usages. Des micropieux ont été réalisés pour renforcer les fondations, ainsi que des reprises en sous-œuvre au niveau des massifs, poteaux et poutres. Des renforts métalliques ont été intégrés en sous-œuvre pour consolider la structure. Les cages d'ascenseurs ont été démolies afin de permettre la création de planchers coulés en place.

Maître d'ouvrage - Nacarat • Maître d'œuvre - Relief Architecture
Entreprise - Nord France Constructions • Montant de l'opération - 7,4 M€



20 000 m²
de surface
de plancher

BUREAUX

47 Austerlitz

PARIS (75)

Au 47 quai d'Austerlitz, à deux pas de la gare et de la Seine, Fayat Bâtiment Île-de-France mène une restructuration lourde de 24 000 m² de bureaux.

Menée en entreprise générale, l'opération transforme en profondeur un immeuble tertiaire édifié en 2003, au cœur de la ZAC Paris Rive Gauche. Derrière cette métamorphose, le chantier engage des interventions structurelles complexes pour surélever, ouvrir et réorganiser le bâtiment, tout en renouvelant

entièrement son enveloppe. Hall traversant, nouveaux plateaux, patios, terrasses et façades à hautes performances dessinent peu à peu des bureaux nouvelle génération, plus lisibles, plus confortables et plus ouverts sur la ville. Cette transformation porte une forte ambition environnementale, avec l'objectif de viser les certifications HQE Exceptionnel et BBCA. Elle s'appuie également sur une démarche de réemploi, à travers la conservation d'une partie des façades existantes et la réutilisation des briques de parement en terre cuite.

Maîtres d'ouvrage - BNP REIM - AERMONT-3A - ORFEO • **Maîtres d'œuvre** - CRO & CO - ARTELIA

Entreprise - FAYAT Bâtiment Île-de-France • **Montant de l'opération** - 86 M€

Dimension environnementale - HQE Exceptionnel, BREEAM Excellent, Well Core Gold, OsmoZ BBKA, BiodiverCity, Label Accessibilité, WiredScore Platinum, R2S





24 000 m²
de surface
de plancher



Cyrille Nana Nkamse

DIRECTEUR DE PROJETS

FAYAT BÂTIMENT ÎLE-DE-FRANCE

✓ 45 ANS

✓ DANS LE GROUPE DEPUIS 2018

Sur ce projet, tout se joue dans la précision et l'anticipation. Nous reprenons un bâtiment existant pour le surélever, l'ouvrir, le rendre plus lisible et plus accueillant, sans jamais perdre de vue sa stabilité. Cela demande une coordination permanente entre les interventions structurelles, les façades, les futurs usages et les contraintes d'un site urbain très dense. Aujourd'hui, le gros œuvre est quasiment achevé. Il ne reste plus que des mini-ouvrages en terrasses à terminer. Ce que je retiens surtout, c'est la force du collectif mobilisé sur le chantier : jusqu'à 180 compagnons et 20 000 heures d'insertion. Je songe aussi à l'importance du réemploi, visible dans la conservation d'une partie des façades existantes, la réutilisation des briques de parement et la valorisation des faux planchers. Ici, nous ne repartons pas d'une page blanche : nous transformons en profondeur un immeuble complexe pour en faire un lieu plus durable, plus confortable et plus juste dans sa relation à la ville.

4 000 m²
de surface
de plancher



HABITAT

Résidence Crous Jean Zay LILLE (59)

La réhabilitation de cette résidence étudiante permet d'accueillir 134 chambres ainsi que des espaces communs en rez-de-chaussée.

Le projet a consisté à améliorer significativement la performance énergétique du bâtiment grâce à la création d'une enveloppe thermique (ITE avec enduit, remplacement des menuiseries extérieures, rénovation de l'isolation et de l'étanchéité), tout en modernisant les usages avec l'ajout d'un ascenseur et la mise en accessibilité PMR des accès.

Maître d'ouvrage - Crous de Lille • Maître d'œuvre - TANDEM+
Entreprise - Nord France Constructions
Montant de l'opération - 2,5 M€

LOGEMENTS

Cours Victor Hugo BORDEAUX (33)

Des travaux de confortation structurelle ont été réalisés en réponse à une situation de péril imminent.

Des tirants ont été installés dans les murs en pierre, en façades comme en refends, afin d'assurer la stabilité de l'ouvrage. Parallèlement, les installations de chantier ont été mises en place, incluant notamment les échafaudages, la protection des murs extérieurs et des sols, ainsi que l'évacuation des gravats.

Maître d'ouvrage - Foncia Bordeaux Talence • Maître d'œuvre - Reanova
Entreprise - Seg-Fayat • Montant de l'opération - 300 k€

516 m
de tirants
posés



Kiloutou

ARNAGE (72)

Le projet vise la rénovation de deux bâtiments industriels situés sur une parcelle d'environ 9 350 m², en conservant les structures existantes.

Le bâtiment 1, composé d'un atelier et de bureaux, a fait l'objet d'un relooking complet avec remplacement des bardages métalliques, modification des ouvertures et création de lanterneaux pour l'éclairage et le désenfumage, sans changement de volumétrie.

Le bâtiment 2 est partiellement réduit sur sa longueur, avec démolition d'une travée et de l'appentis est, puis fermeture des façades par de nouveaux bardages. Les travaux incluent la réfection des façades, l'aménagement intérieur partiel ainsi que l'aménagement des extérieurs, avec des surfaces en enrobé pour les circulations, manœuvres et stationnements, et des zones perméables pour le stockage.

Maître d'ouvrage - SCI la Plaine • Maître d'œuvre - Espace Engineering
Entreprise - Espace Engineering • Montant de l'opération - 1 M€





HÔTELLERIE

Hôtel du Golf

SEIGNOSSE (40)

L'opération a consisté en une réhabilitation lourde d'un bâtiment en R+3 datant des années 1990, impliquant des travaux structurels et esthétiques d'envergure afin de mettre l'établissement aux normes techniques et réglementaires pour obtenir le classement 4 étoiles.

Le chantier a mobilisé l'ensemble des compétences de l'entreprise en gros œuvre et second œuvre, avec un focus sur la conservation et le renforcement de la structure existante tout en intégrant de nouveaux équipements et aménagements. La réhabilitation a porté sur la charpente et les structures porteuses en

KVH classe 3, sur les murs à ossature bois, ainsi que sur les planchers.

À l'intérieur, 14 suites, 19 chambres et 2 chambres pour le personnel ont été aménagées, complétées par une salle de petit déjeuner, deux salles de fitness et une bibliothèque. À l'extérieur, une terrasse bois de 550 m² et une piscine ont été créées, offrant des espaces de détente en surplomb du parcours de golf et une immersion dans la pinède landaise. Les travaux ont exigé une coordination précise de tous corps d'État afin d'assurer la sécurité, la stabilité et la conformité aux normes 4 étoiles, tout en conservant l'intégrité de l'existant.

Maîtres d'ouvrage - SAS LOLAROSE - HGS • Maître d'œuvre - 44 AVRIL
Entreprise - Seg-Fayat • Montant de l'opération - 4,6 M€



550 m²
de terrasse bois
et piscine extérieure

2 430 m²
de surface
de plancher



COMMERCE & INDUSTRIE

Cuisine Legouest METZ (57)

Le projet a consisté à centraliser les unités de production du Centre Hospitalier Régional de Metz-Thionville et de l'Hôpital d'Instruction des Armées Legouest sur le site de l'HIA Legouest.

Les anciennes cuisines et installations ont été transformées en unités relais dédiées à l'allotissement des repas et à la laverie centrale. Une restructuration complète en site occupé a permis d'intégrer des équipements lourds et d'optimiser les flux de production. Les réseaux techniques ont été adaptés aux normes sanitaires avec ventilation, traitement des eaux et rénovation des surfaces.

Maître d'ouvrage - CHR Metz-Thionville • Entreprise - Fayat Bâtiment Lorraine
Maître d'œuvre - Agence Rieder Architectes
Montant de l'opération - 10 M€

SANTÉ

Résidence Giaume Chamot Drappier MONACO (98)

L'opération de réhabilitation lourde et construction neuve a permis la transformation d'une résidence seniors en EHPAD.

Le projet comprend 80 lits, un restaurant, des places de parking, une chapelle et les bureaux de la Fondation. Il combine complexité structurelle et technicité architecturale, avec notamment la réalisation d'une façade aluminium courbe posée sur une paroi légère ISOVER F4, dessinée par l'architecte Fred Genin.

Maître d'ouvrage - Fondation Hector Otto • Maître d'œuvre - Fred Genin
Entreprise - Fayat Bâtiment Côte d'Azur • Montant de l'opération - 26,4 M€

80
lits pour
seniors



ENSEIGNEMENT

École Jules Ferry

MÉRIGNAC (33)

L'opération consiste à transformer et moderniser un établissement scolaire en site occupé, tout en maintenant la continuité pédagogique.

Les travaux comprennent la réhabilitation des bâtiments R+2 existants, la création d'une courserie bois en étage, d'une cage d'ascenseur et de deux extensions en rez-de-chaussée, ainsi que la réalisation de préaux. Ils intègrent également un bâtiment neuf et la création de 9 salles de classes et d'une salle à manger.

Maître d'ouvrage - Ville de Mérignac • **Entreprise** - Cari Aquitaine

Maîtres d'œuvre - Crea'ture Architectes - Odetec

Montant de l'opération - 2,7 M€ • **Dimension environnementale** - RE2020

1 770 m²
de surface
de plancher



BUREAUX

Immeuble CCI

BORDEAUX (33)

L'opération a permis la transformation complète d'un bâtiment existant en un ensemble tertiaire moderne.

Le projet comprend la création de trois niveaux de bureaux ainsi qu'un niveau commercial en rez-de-chaussée, avec l'ajout d'une terrasse technique en toiture. Les travaux, réalisés en site urbain extrêmement contraint, ont nécessité des interventions complexes : désamiantage, déplombage, curage et démolition partielle, ainsi que la création d'une cage d'escalier et d'ascenseur.

Maître d'ouvrage - CCI Bordeaux Gironde

Maître d'œuvre - Agence d'Architecture Laffitte - CETAB

Entreprise - Cari Aquitaine

Montant de l'opération - 700 k€



4
niveaux
restructurés



CONSTRUCTION

FAYAT BÂTIMENT - Agences

SIÈGE SOCIAL : Immeuble Space B
208-212, bd du Mercantour - CS 61011
06204 NICE cedex 3
Tél. : +33 (0)4 92 08 40 40
info@fayatbatiment.fayat.com

CARI AQUITAINE
26, avenue Léonard de Vinci
33600 PESSAC
Tél. : +33 (0)5 56 36 30 49
sud-ouest@cari.fayat.com

CARI MÉD
52, rue Emmanuel Eyraud - BP 187
13322 MARSEILLE cedex 16
Tél. : +33 (0)4 91 46 61 61
med@cari.fayat.com

FAYAT BÂTIMENT CÔTE D'AZUR
Immeuble Space B
208-212, bd du Mercantour - CS 61011
06204 NICE cedex 3
Tél. : +33 (0)4 92 08 40 40
batca@fayatbatiment.fayat.com

FAYAT BÂTIMENT GRANDS PROJETS
136, rue Léon Faucher - rez-de-chaussée
51100 Reims
Tél. : +33 (0)3 26 49 39 02
grandsprojets@fayatbatiment.fayat.com

FAYAT BÂTIMENT ÎLE-DE-FRANCE
Immeuble Axe Seine
12, rue Rouget de Lisle - CS 70175
92442 ISSY-LES-MOULINEAUX cedex
Tél. : +33 (0)1 41 14 85 00
idf@fayatbatimentidf.fayat.com

FAYAT BÂTIMENT LORRAINE
Europlaza - Bâtiment C (porte C1)
1, rue Claude Chappe - BP 65210
57076 METZ cedex 3
Tél. : +33 (0)3 87 15 74 00
lorraine@fayatbatiment.fayat.com

FAYAT BÂTIMENT PAYS DE LOIRE
8, allée de la Centrale Électrique de Chantenay
44100 NANTES
Tél. : +33 (0)2 28 16 11 00
pdl@fayatbatiment.fayat.com

THOURAUD
136, rue Léon Faucher
CS 20021 - Bétheny
51722 REIMS cedex
Tél. : +33 (0)3 26 07 08 09
thouraud@fayatbatiment.fayat.com

FBEI

Immeuble Space B
208-212, bd du Mercantour
06200 NICE
Tél. : +33 (0)4 92 08 40 40
fbei@fayatbatiment.fayat.com

FB3M

Immeuble Space B
208-212, bd du Mercantour
06200 NICE
Tél. : +33 (0)4 92 08 40 40
fb3m@fayatbatiment.fayat.com

FAYAT MONACO

Département Bâtiment
Le Mercator - 7 rue de l'Industrie
MC 98000 MONACO
Tél. : +33 (0)4 92 08 40 40
batiment@fayatmonaco.fayat.com

BEC CONSTRUCTION CHAMPAGNE

ZA Les Terres Rouges
6, allée de la Côte des Blancs - BP 286
51208 ÉPERNAY cedex
Tél. : +33 (0)3 26 51 00 59
becconstruction@becchampagne.fayat.com

BEC CONSTRUCTION LANGUEDOC-ROUSSILLON

1111, avenue Justin Bec
34680 SAINT-GEORGES-D'ORQUES
Tél. : +33 (0)4 67 10 37 50
becconstruction34@beclanguedoc.fayat.com

BEC CONSTRUCTION PROVENCE

25, bd de Saint-Marcel - CS 70039
13396 MARSEILLE cedex 11
Tél. : +33 (0)4 91 45 60 80
info@becprovidence.fayat.com

BEC CONSTRUCTION
PROVENCE - VAR
ZAC du Bec de Canard
75, impasse des Docteurs Pelletier
et Caventou - BP 20544
83041 TOULON cedex 9
Tél. : +33 (0)4 94 27 15 80
infovar@becprovidence.fayat.com

BP CONSTRUCTION

7, bd du Semnoz
74600 SEYNOD
Tél. : +33 (0)4 50 33 99 50
info@bpconstruction.fr

CAROTTAGE & SCIAGE

265, avenue du Col de l'Ange
13420 GÉMENOS
Tél. : +33 (0)4 91 91 98 07
info@csbtp.net

CONSTRUCTION & PATRIMOINE

265, avenue du Col de l'Ange
13420 GÉMENOS
Tél. : +33 (0)4 91 91 98 07
info@cp.fayat.com

DEREC

Immeuble Axe Seine
12, rue Rouget de Lisle
92130 ISSY-LES-MOULINEAUX
Tél. : +33 (0)1 41 14 85 00
contact@derec-deconstruction.fr

ESPACE ENGINEERING

Parc Alcyone
1, rue André et Yvonne Meynier
CS 56903 - 35069 RENNES cedex
Tél. : +33 (0)2 99 68 93 68
info@espace-engineering.fayat.com

NORD FRANCE CONSTRUCTIONS

SIÈGE SOCIAL ET AGENCE NORD
2, rue Simon Volland - CS 80027
59831 LAMBERSART cedex
Tél. : +33 (0)3 20 17 61 00
nfc.nord@nfc.fayat.com

NORD FRANCE CONSTRUCTIONS
PICARDIE / ÎLE-DE-FRANCE
Origin's Park - 176, rue Robert Schuman
60610 LACROIX-SAINT-OUEN
Tél. : +33 (0)3 44 86 46 58
nfc.picardie@nfc.fayat.com

NORD FRANCE CONSTRUCTIONS
LITTORAL
20, rue des sœurs blanches
59140 DUNKERQUE
Tél. : +33 (0)3 20 17 61 00
nfc.littoral@nfc.fayat.com

ROUX CABRERO

4, rue du Docteur Reybard - ZI Marenton II
07100 ANNONAY
Tél. : +33 (0)4 75 69 20 80
info@rouxcabrero.fayat.com

SEG-FAYAT

SIÈGE SOCIAL
Immeuble Insight
13, rue Letellier - CS 72044
33072 BORDEAUX cedex
Tél. : +33 (0)5 57 77 60 40
bordeaux@seg.fayat.com

SEG-FAYAT - AGENCE AGEN
857, avenue Léon Blum - BP 20254
47007 AGEN cedex
Tél. : +33 (0)5 53 66 76 77
agen@seg.fayat.com

SEG-FAYAT - AGENCE BAYONNE
1, rue Monréjau - BP 10222
64102 BAYONNE cedex
Tél. : +33 (0)5 59 52 32 70
bayonne@seg.fayat.com

SEG-FAYAT - AGENCE PAU
54, impasse du Ger - BP 30115
64121 SERRES-CASTET
Tél. : +33 (0)5 59 90 22 00
pau@seg.fayat.com

SEG-FAYAT - AGENCE TOULOUSE
ZI Pahin - 2, bd de l'Industrie - CS 80006
31170 TOURNEFEUILLE
Tél. : +33 (0)5 61 30 19 67
toulouse@seg.fayat.com

SMTL

265, avenue du Col de l'Ange
13420 GÉMENOS
Tél. : +33 (0)4 91 91 98 07
info@smtl.fayat.com

MONTAGE IMMOBILIER

FAYAT PROMOTION

SIÈGE SOCIAL
Immeuble Space B
208-212, bd du Mercantour
06200 NICE
Tél. : +33 (0)4 92 08 40 40
info@fayatpromotion.fayat.com

Conception & réalisation

Service communication FAYAT Bâtiment

Juillet 2026

FAYAT Bâtiment

SAS au capital de 11 000 000 € - RCS Nice 780 109 856

208/212, bd du Mercantour - Immeuble SPACE B

CS 61011 - 06204 Nice cedex 3 - France

Tél. : +33 (0)4 92 08 40 40

info@fayatbatiment.fayat.com

Crédits photos

Mathieu Liberty - Jérôme Cabanel - Quentin Reytnas

Elise Robaglia - Jeremy Wilson - François Besson - Benoit Bost

SK&Associés - Nicolas Thouvenin - Atelier Caumes

Gruet Ingénierie - Studio VingTrois - Marc Mondange

Mathieu Liberti - Encore Heureux Architectes

Marc Mondange - Frédéric Mercenier - Rec Architecture

Potion-Médiatique - Leteissier Corriol Architecture

Hélène Peter - François Quienot - Oguilly - Michael Tubiana

Construction-suivi.com - Fred Laures - Aires Mateus

Drone06 - Michael Tubiana - Jean-Christophe Hecquet

Hélène Peter - Encore Heureux Architectes - Anb Architecture

BeataKomand 2019 - Shooting - Cro&Co Architecture

Zaha Hadid Architects - BOS Amenagement

Christophe Hecquet - Archidvisor - Zaha Hadid Architects

Nicolas Thouvenin - Hélène Peter - Ugecam PACA Corse

Positif - Vincent Damarin - Aldo Amoretti

François Quienot - John Athimaritis - GBL Architecture

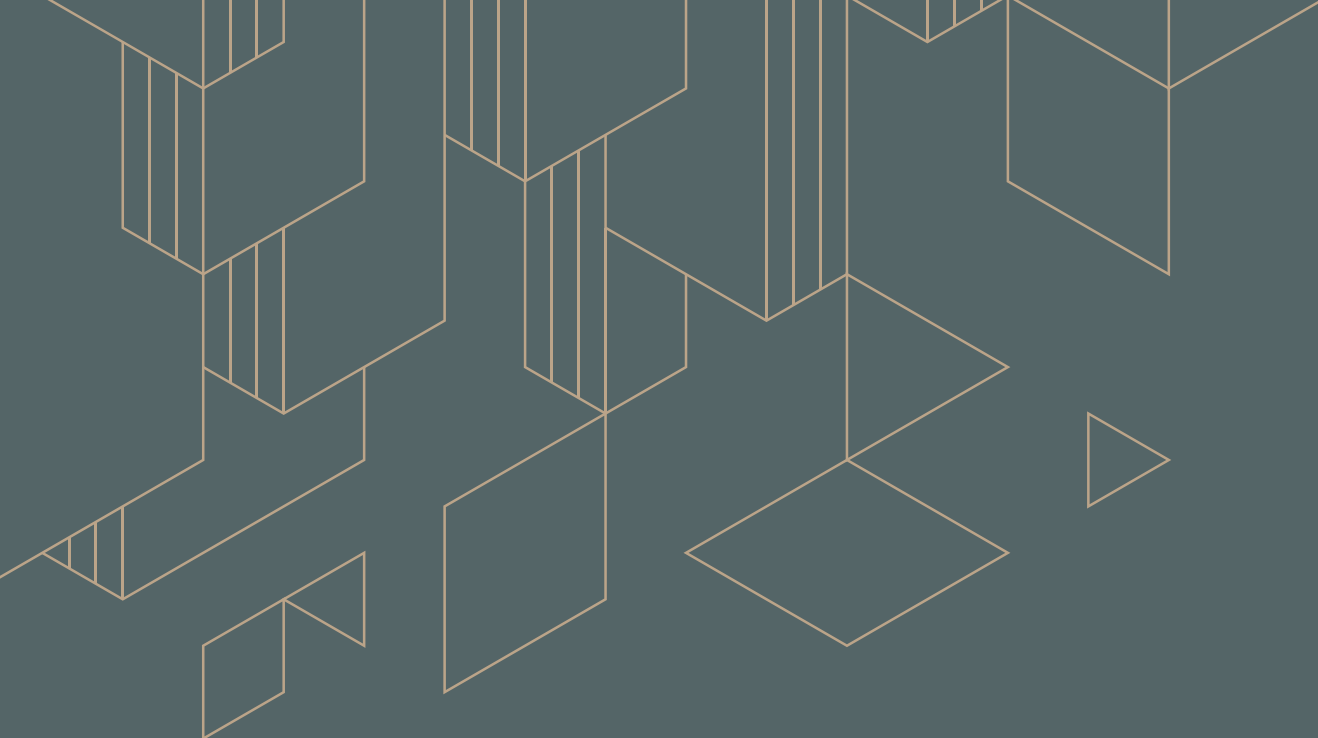
Relief Architecture - Cro&Co - Tandem - Mr Tripper

Crea'ture Architecte - Fred Laures - Droits réservés

Impression

PerfectMix





www.fayatbatiment.com

